



# 宅建協会山口支部 不動産情報

保存版 2017年7月号 2017.7.8発行

一般社団法人 山口県宅建協会 山口支部  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部  
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290

【広告物件・広告会員について】  
■本広告は以下の記載以外を省略しております。詳細は直営広告会員へお尋ね下さい。  
【土地】取引価格・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域【売買】取引価格・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数  
■本広告物件中、以下の数字は使用される場合があります。ご了承ください。【取引価格】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)、その他(敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積は(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(積)、駐車場代金は(駐)。  
■広告の有効期間は発行日より1ヶ月とします。

## おすすめ物件情報!

### 売土地 ① 大内矢田北2丁目

面積	坪単価	価格
1 285.44㎡	97,868円	8,450,000円
2 292.84㎡	90,088円	7,980,000円
3 330.59㎡	79,800円	7,980,000円

物件概要  
●所在地/山口市大内矢田北2丁目  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●設備/上下水道、合併浄化槽、中国電力、都市ガス ●取引形態/売主  
●開発許可/関第147号平成29年2月2日  
※電柱が立つ際には売主の指示に従っていただきます



### 売土地 ② 大内矢田北

面積	坪単価	価格
1 217.71㎡	132,000円	8,692,200円
7 217.90㎡	132,000円	8,700,120円
10 217.80㎡	123,000円	8,103,240円

物件概要  
●所在地/山口市大内矢田北  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●設備/上下水道、中国電力、都市ガス、公共下水(下水道負担金360円/㎡)  
●取引形態/売主 ●開発許可/関第148号平成29年2月6日  
※電柱が立つ際には売主の指示に従っていただきます



### 売土地 吉敷赤田1丁目

面積	坪単価	価格
1 309.48㎡	128,000円	11,982,000円
3 203.73㎡	128,000円	7,887,300円
4 201.00㎡	117,000円	7,113,600円

物件概要  
●所在地/山口市吉敷赤田1丁目  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/80%  
●設備/上下水道、中国電力、都市ガス  
●取引形態/売主 ●開発許可/関第149号平成29年2月20日  
※電柱が立つ際には売主の指示に従っていただきます



宅地建物取引業免許 山口県知事(第)10第1635号 山口市小郡下郷323-16  
**成泰不動産(株)** ☎083-972-2255

**賃貸 朝倉町**  
4DK・二戸一戸  
53,000円  
【共】0【駐】2台込【敷】2【礼】1【仲】1.08  
【設備】私水道・下水道・都市ガス  
ガス給湯器・CATV・倉庫

**賃貸 神田町**  
5DK・一戸建  
70,000円  
【共】0【駐】敷地内【敷】2【礼】1【仲】1.08  
【設備】上下水道・都市ガス  
ガス給湯器・CATV(利用料負担あり)

**賃貸 大内千坊五丁目**  
3LDK・一戸建  
86,000円  
【共】0【駐】敷地内3台可  
【敷】2【礼】1【仲】1.08  
【設備】上下水道・都市ガス・浄化槽  
ガス給湯器・エアコン(1台)・ウォシュレット・CATV

**賃貸 大内御堀**  
3LDK  
69,000円  
【共】0【駐】2台込【敷】2【礼】1【仲】1.08  
【設備】上下水道・都市ガス・ウォシュレット  
ガス給湯器(台所・風呂・洗面)・エアコン・CATV

**賃貸 神田町**  
4DK・一戸建  
78,000円  
【共】0【駐】2台可  
【敷】2【礼】1【仲】1.08  
【設備】上下水道・LPガス・ガス給湯器  
CATV・ウォシュレット

**賃貸 楠木町**  
4LDK・一戸建  
95,000円  
【共】0【駐】2台可【敷】2【礼】1【仲】1.08  
【設備】上下水道・都市ガス・ガス給湯器  
CATV(1,620円/月)・ウォシュレット

山口県知事(第)11第1258号 宅建協会山口支部会員  
**山陽土地株式会社** 山口市神田町11番37号 ☎083-925-6555  
<http://www.c-able.ne.jp/~s9256555/>

## おすすめ物件情報 お気軽にお問い合わせ下さい

**中古マンション 山口市 大内御堀 3LDK**  
価格 **1,680万円** (税込)  
お支払例 月々 **47,300円** 借入1,680万円の場合 ボーナス0円  
リノベーションが  
終わったばかりです

**中古マンション 山口市 湯田温泉 4LDK**  
価格 **1,580万円**  
お支払例 月々 **44,500円** 借入1,580万円の場合 ボーナス0円  
空中に浮かぶ大きな  
平家のような部屋です

※上記お支払い例は、地方銀行 変動金利0.975%(平成29年7月1日現在)、売却価額までの借入を限度とし、別途諸費用の負担があります。※申込み本人のご収入・申込時ご年齢によって異なりますので、お気軽に係員にご相談下さい。  
国土交通大臣(第)5407号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒753-0074 山口市中央三丁目2-5  
**株式会社 東武佐販 山口店** ☎083-933-1006 [土・日・祭日営業] [広告有効期限 平成29年7月末迄]

山口県全域・福岡県・佐賀県の毎週発行部数 累計 **1,055,000部**