



宅建協会山口支部 不動産情報

保存版 2017年8月号 2017.8.12発行

一般社団法人 山口県宅建協会 山口支部
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290

【広告物件・広告会員について】

■本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。

【売地】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域【売家】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数

■本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、

都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積は(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場、代金は(駐)

■広告の有効期限は発行日より1ヶ月とします。

賃テナント 山口市 神田町 賃料 146,300円(税別)



賃テナント1階!
9号バイパス沿い!
旧ショールーム!

87.9㎡ (約26.6坪)
敷金/6ヶ月
共益費/10,150円(税別)
駐車場/5,000円(税別)
設備/エアコン・セキュリティ

県庁・市役所・官公庁近く
宅地建物取引業 山口県知事(13)第830号
山口市 神田町 5番11号
神田地所株式会社 TEL083-922-3526
TEL090-4577-2002 (國村)

売土地 eタウン小郡新町I・II 価格 897.0万円~1,088.9万円



[面積] 245.11㎡(74.14坪)~260.92㎡(78.92坪)
[所在地] 山口市小郡新町
●販売区画数/5区画(全11区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公共上下水道・中国電力・プロパンガス
●交通/防長バス「福田口」バス停まで約130m ●職員/8m6m ●取引態様/売主
百人自色のHAPPYにお応えする住まいづくり 国土交通大臣許可(特-27)第18590号
エルクホームズ TEL083-941-0320 山口市内長野600-1 <http://www.elkhomes.co.jp/>

売土地① 大内矢田北2丁目

面積	坪単価	価格
1 285.44㎡	97,868円	8,450,000円
2 292.84㎡	90,088円	7,980,000円

物件概要
●所在地/山口市大内矢田北2丁目
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道、合併浄化槽、中国電力、都市ガス ●取引態様/売主
●開発許可/開第147号平成29年2月2日
※電柱が立つ際には売主の指示に従っていただきます



売土地② 大内矢田北

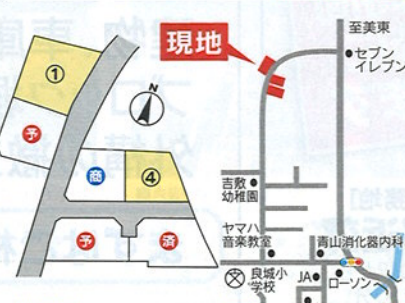
面積	坪単価	価格
1 217.71㎡	132,000円	8,692,200円
6 248.52㎡	128,000円	9,621,760円
7 217.90㎡	132,000円	8,700,120円
10 217.80㎡	123,000円	8,103,240円

物件概要
●所在地/山口市大内矢田北
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道、中国電力、都市ガス、公共下水(下水道負担金360円/㎡)
●取引態様/売主 ●開発許可/開第148号平成29年2月6日
※電柱が立つ際には売主の指示に従っていただきます



売土地 吉敷赤田1丁目

面積	坪単価	価格
1 309.48㎡	128,000円	11,982,000円
4 201.00㎡	117,000円	7,113,600円



物件概要
●所在地/山口市吉敷赤田1丁目
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●設備/上下水道、中国電力、都市ガス
●取引態様/売主 ●開発許可/開第149号平成29年2月20日
※電柱が立つ際には売主の指示に従っていただきます

中古一戸建① 吉敷上東2丁目

価格 2,180万円



物件概要
●所在地/山口市吉敷上東2丁目 ●築年/平成4年
●土地面積/254.92㎡(77.11坪) ●駐車場/有
●建物面積/145㎡(43.86坪) ●設備/中国電力、上下水道
●構造/軽量鉄骨造2階建 ●校区/良城小学校・福南中学校 ●取引態様/仲介

中古一戸建② 吉敷中東4丁目

価格 1,780万円



物件概要
●所在地/山口市吉敷中東4丁目 ●土地面積/249.82㎡(75.57坪)
●建物面積/130.42㎡(39.45坪) ●構造/木造2階建
●築年/昭和62年 ●駐車場/有 ●設備/中国電力、上下水道
●校区/良城小学校・福南中学校 ●取引態様/仲介

中古一戸建 仁保中郷

価格 980万円

物件概要
●所在地/山口市仁保中郷562番地 ●土地面積/403.11㎡
●建物面積/168.91㎡ ●構造/木質プレハブ2階建 ●築年/昭和59年
●設備/上下水道、中国電力、プロパンガス ●取引態様/仲介

宅地建物取引業免許
山口県知事(10)第1635号

成泰不動産(株) 山口市小郡下郷323-16 TEL083-972-2255