



# 宅建協会 不動産情報

## 山口支部

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部  
 〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

### ◆売土地 大殿校区

**利便性抜群!**

**1,300万円**

土地面積  
 421.95㎡  
 (127.63坪)

- 建物解体更地渡し!
- ★大殿小学校まで380m
- ★大殿中学校まで680m
- ★井筒屋まで550m

- 所在地/山口市円政寺町12-1
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/中国電力・都市ガス・市水道  
公共下水
- 校区/大殿小学校・大殿中学校
- 取引態様/売主

現地案内図



YM-Create Co., Ltd  
 株式会社ワイエム・クリエイティブ

山口県宅建協会会員 山口県知事(3)第3319号  
 〒753-0046 山口市本町2丁目2-23  
 TEL083-921-9970  
 FAX 083-921-9975 http://www.ym-create.net/

【広告物件・広告会員について】

- 本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
- 所属団体/山口県宅建協会山口支部。
- [売地]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域 [売家]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
- 本広告物件中、以下の略号は使用することがあります。ご了承下さい。
- [取引態様]売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)[その他]敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
- 広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<http://www.sunday-saikyo.com>

サンデー西京 検索

## オープンハウス開催 11/14日(日) 10時~17時

ご家族皆様でのご来場をお待ちしています。

### 中古住宅 小郡金堀町



大型駐車場新設 (駐車3台可)  
**4LDK 1,290万円**  
 ■土地/292.34㎡(約88.43坪)  
 ■建物/100.50㎡(約30.40坪)



- ★閑静な住宅街の約88坪の広々敷地!
- ★大型ルーフバルコニー付き!
- ★4LDKの室内は、リフォーム済み!!
- ★既存住宅瑕疵保険加入予定!!
- ◆所在地/山口市小郡黄金町1537番49
- ◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- ◆築年月/昭和57年5月、昭和62年増築
- ◆設備/上水道、公共下水、プロパンガス
- ◆校区/小郡小・小郡中
- ◆交通/金堀バス停より徒歩約2分
- ◆取引態様/売主

### 中古住宅 大内氷上



駐車場拡張工事完了 (駐車4台可)  
**3LDK 1,190万円**  
 ■土地/254.95㎡(約77.12坪)  
 ■建物/97.77㎡(約29.57坪)



- ★積水ハウス施工の家!
- ★リフォーム済みのお手頃物件!
- ★瑕疵保険加入予定です!
- ◆所在地/山口市大内氷上4丁目397番3
- ◆構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
- ◆築年月/平成4年1月
- ◆設備/上水道(私設管)、公共下水、プロパンガス
- ◆校区/大内小・大内中
- ◆交通/氷上バス停より徒歩約13分
- ◆取引態様/売主

土地 戸建 マンション

無料相談 無料査定 秘密厳守

おまかせください!!

# 買取・売却

不動産の

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許(9)1890号(社)西日本不動産  
**Phanos 株式会社 ファノス**

☎0120-100-740  
 山口支店 山口市小郡下郷789番地1 TEL083-973-0300 FAX083-973-0308

土地、建物のご相談は、当社までお気軽にご連絡ください。  
<http://www.phanos.jp/>

山口市平井

分譲住宅

# 完成見学会

11/13(土)~11/28(日)

10:00~17:00 完全予約制

担当:松永 090-2801-9115

【価格】(土地+建物+消費税)

4号地	187.70㎡	112.61㎡	20,980,000円
5号地	190.50㎡	112.62㎡	23,500,000円

- 所在地/山口市平井1104-8他 ■都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 建ぺい率/40% ■容積率/60% ■接道状況/4~6m
- 構造/木造サイディングアスファルト葺 ■設備/中国電力、都市ガス、公共下水、公営水道
- 建築確認番号/[4号地]第R03SHC104777号、[5号地]第R03SHC104778号
- 校区/平川小学校、平川中学校 ■備考/高さ制限10m ■引渡予定日/随時
- 施工業者/一建設株式会社 山口営業所 国土交通大臣(9)第3284号 ■取引態様/仲介



山口県知事(9)1913号 山口市陶1167番地1  
**(株)リンケン不動産**

☎083-973-5500  
 E-mail:fudousan@rinken-i.co.jp  
 H P:http://rinken-fudousan.co.jp/

電話またはメールにてお気軽にお問い合わせください。  
 HPからお問い合わせいただけます。定休日:日・祝  
 (担当 松永:090-2801-9115)

ホームページ



SUNDAY

山口・北九州のSUNDAYネットワーク

専属配布員による  
配布システム

毎週 104万部

<http://www.sunday-ns.co.jp/>