

売土地(分譲地) エムズタウン嘉川 **全5区画**

【区画図】



【価格表】

号地	面積(m ²)	面積(坪)	価格(円)
1	260.56	78.82	10,000,000
2	257.59	77.92	10,000,000
3	252.16	76.28	9,800,000
4	303.64	91.85	11,000,000

【現地案内図】



【物件概要】

- 所在地/山口市嘉川
- 地目/宅地
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 学校区/嘉川小・川西中
- 設備/公営水道、公共下水道、中国電力、個別プロパンガス
- ※下水道受益者負担金360円/㎡
- ※1号地の侵入部分の水路に排水の地役権あり
- 開発許可番号/開第210号 令和4年4月7日
- 取引態様/売主

山口県知事免許(1)第3678号
宅建協会山口支部会員

株エムズプランニング ☎083-902-0050
山口市小郡下郷2698-2 FAX083-902-0040



宅建協会山口支部
不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】

- 本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
- 所属団体/山口県宅建協会山口支部。
- [売地]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域
- [売家]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
- 本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。
- [取引態様]売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)
- [その他]敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
- 広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<http://www.sunday-saikyo.com>

サンデー西京 検索

売土地 大内中央1丁目

面積(坪)	金額(円)
1 73.92	9,979,000



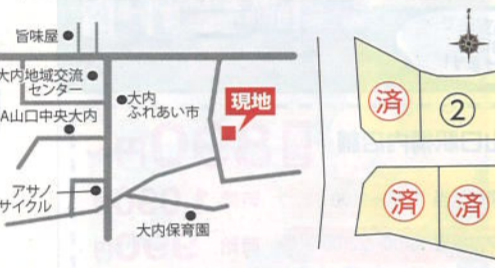
- 所在地/山口市大内中央1丁目
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/60%
- 設備/上水道・公共下水・都市ガス・中国電力
- 校区/大内南小学校・大内中学校
- 下水道負担金/360円/㎡
- 取引態様/売主
- ※下水は山口市が引きます。

山口県知事免許(2)第3570号

株式会社 美栄不動産 ☎083-923-3577
山口市吉敷佐屋1-2-34

売土地 大内矢田北3丁目

面積(坪)	金額(円)
2 62.59	7,500,000



- 所在地/山口市大内矢田北3丁目
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/上水道・公共下水・中国電力・都市ガス
- 校区/大内小学校・大内中学校
- 下水道負担金/360円/㎡
- 取引態様/売主代理
- ※下水は山口市が引きます。

分譲地 平井

【区画図】



※一部都市計画道路予定地あり
※電柱の位置は売主の決めた位置に従っていただきます。

好評分譲中

【案内図】



面積	価格(円)
1号地 208.34㎡	8,600,000
2号地 250.44㎡	10,300,000
4号地 224.19㎡	8,100,000
5号地 240.19㎡	9,100,000
7号地 287.93㎡	9,600,000
13号地 218.84㎡	8,800,000
16号地 221.55㎡	8,400,000
17号地 221.56㎡	8,400,000
18号地 221.55㎡	8,400,000
19号地 221.54㎡	8,400,000
20号地 231.08㎡	8,400,000

【物件概要】

- 所在地/山口市平井
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/60%
- 設備/上下水道・中国電力・都市ガス
- 取引態様/売主
- 手数料/なし
- 下水道受益者負担金 360円/㎡
- 開発許可番号/開第164号 令和4年3月25日

売主

宅地建物取引業免許
山口県知事(11)第1635号

成泰不動産(株)・(株)ドット大野城

お問い合わせは
成泰不動産(株)

山口市小郡下郷323-16

☎083-972-2255