



# 宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部  
 〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

<https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/>

サンデー西京

検索

【広告物件-広告会員について】

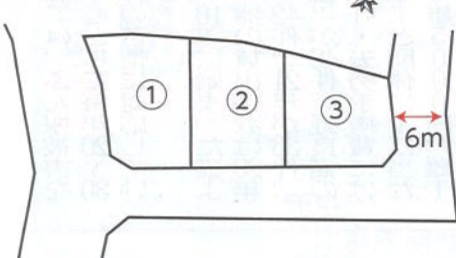
- 本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
- 所属団体/山口県宅建協会山口支部。
- [売地]取引形態-物件所在地-価格-土地面積-地目-用途地域
- [売家]取引形態-物件所在地-価格-土地面積-建物面積-建築年数
- 本広告物件中、以下の略号は使用することがあります。ご了承下さい。
- [取引形態] 売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)[その他] 敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積は(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
- 広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

## 分譲地 平井

### ★第1期 新規分譲★

【地図】

【区画図】



【価格表】

	面積	価格(円)
1号地	200.66㎡ (60.69坪)	6,970,000
2号地	200.13㎡ (60.53坪)	6,960,000
3号地	189.32㎡ (57.26坪)	6,870,000



- 所在地/山口市平井字指出988-1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水
- 校区/平川小、平川中 ●交通/JR山口線「湯田温泉」駅まで徒歩16分
- 備考/高さ制限10m ●引渡し/要相談 ●取引形態/仲介



※周辺道路の拡幅工事につきましては、お問い合わせください。

（一社）山口県宅地建物取引業協会会員 山口県知事(10)1913号 **083-973-5500** 電話またはメールにてお気軽にお問い合わせください。HPからもお問い合わせいただけます。 定休日:日・祝 (担当 松永:090-2801-9115) ホームページ: <http://rinken-fudousan.co.jp/>  
**(株)リンケン不動産** 山口市陶1167番地1 E-mail:fudousan@rinken-i.co.jp 取引条件有効期限/令和5年11月30日

**売土地 緑町**  
 済生会病院 近くの好立地!!  
 物件 [①号地]270.43㎡(81.80坪) 15,951,000円 [②号地]327.24㎡(98.99坪) 19,303,050円 ●地目/宅地 ●交通/商工会館前/バス停 徒歩13分 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/市水道、公共下水、都市ガス、中国電力 ●売主

**売土地 糸米2丁目**  
 木戸公園への散歩コースがすぐ近くのオススメの土地です  
 物件 ●価格/1,980万円 ●土地/263.85㎡(79.81坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●交通/市保健センター前 徒歩まで徒歩4分 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/市水道、公共下水、都市ガス、中国電力 ●売主

**中古住宅 大内矢田南2丁目**  
 物件 ●土地/191.86㎡(58.03坪) ●建物/81.97㎡(24.79坪) ●価格/500万円 ●間取り/5K ●交通/光円寺前/バス停まで徒歩13分 ●構造/木造2階建て ●築年/昭和55年9月築 ●設備/市水道、公共下水、プロパンガス ●仲介

**中古住宅 下関市員光町4丁目** 広い角地に人気の平屋です!  
 価格/1,380万円  
 物件 ●土地/409.59㎡(123.90坪) ●建物/126.75㎡(38.34坪) ●間取り/5K ●交通/王司温泉/バス停まで徒歩2分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年/昭和54年8月築 ●設備/市水道、合併浄化槽、プロパンガス ●仲介

山口県知事(7)第2545号 (株)キララ **083-941-2299** (090-7120-2299) 山口市大内矢田南4丁目4番30号 <http://kirara-2.com/> 土・日も営業 広告有効期限/令和5年11月30日

**入居者募集! オススメ!!賃貸物件**

<b>中古 マンション 黄金町 3LDK 950万円</b> 白石小学校区! ☆建築条件なし! ●所在地/山口市白石2丁目2465-7、2465-8 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●設備/上下水道、都市ガス ●築年/平成22年10月 ●容積率/200% ●交通/中国電力前/バス停まで徒歩6分	<b>中古 マンション 中央4丁目 5LDK 1,180万円</b> 白石小学校区 ☆ベッド飼育可能! ☆広々5LDK! ●専有面積/96.97㎡(29.33坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) ●9階建ての2階部分 ●築年月/平成元年11月 ●設備/電気、上下水道、都市ガス ●交通/商工会館前/バス停まで徒歩3分	<b>中古 戸建 大内御堀4丁目 4DK 380万円</b> 大内小学校区 ☆お手頃価格の4DK! ☆5坪程度の車庫があります! ●土地/231.66㎡(70.07坪) ●建物/118.14㎡(35.35坪) ●構造/木、他造2階 ●築年月/不詳 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/御堀/バス停まで徒歩5分	<b>賃貸 マンション 緑町 3LDK 85,000円</b> ☆中央公園向かい ☆生活利便性抜群 ☆バスまで徒歩5分 ☆コンパニオンスペースが充実 ☆近所/近所/近所 ●[月]20,000円(税込)2台目3,000円 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、エアコンCATV(ネット対応)	<b>賃貸 マンション 楠木町 4LDK 65,000円</b> ☆ワンフロアタイプ ☆ワンフロアタイプ ☆ワンフロアタイプ ☆ワンフロアタイプ ●[月]20,000円(税込)2台目3,000円 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、エアコンCATV(ネット対応)	<b>賃貸 アパート 吉敷下東1丁目 1LDK 58,000円</b> ☆広いLDK ☆カウチソファ ☆可動収納あり ☆礼金なし ●[月]5,000円(税込)1台目 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、エアコンCATV(ネット対応)	<b>賃貸 アパート 若宮町 2DK 52,000円</b> ☆バス利用 ☆バス利用 ☆バス利用 ☆バス利用 ●[月]5,000円(税込)1台目 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、エアコンCATV(ネット対応)
<b>売土地 白石2丁目 1,150万円</b> 土地面積 192.19㎡ (58.13坪) ☆白石小学校区! ☆建築条件なし! ●所在地/山口市白石2丁目2465-7、2465-8 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●設備/上下水道、都市ガス ●築年/平成22年10月 ●容積率/200% ●交通/中国電力前/バス停まで徒歩6分	<b>売土地 吉敷佐畑2丁目 1,380万円</b> 土地面積 371.69㎡ (112.43坪) ☆国道435号沿い! ☆112坪! ●所在地/山口市吉敷佐畑2丁目1-23 ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/電気、井戸、公共下水、プロパン ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/古賀/バス停まで徒歩1分	<b>売土地 赤妻町 1,770万円</b> 土地面積 390.91㎡ (118.25坪) ☆解体更地渡し ☆コブここといずみ店まで徒歩4分! ●所在地/山口市赤妻町180番12、180番13 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/電気、上下水道、都市ガス ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●交通/福原団地入口/バス停まで徒歩1分	<b>賃貸 アパート 旭通り1丁目 2DK 50,000円</b> ☆静かな環境 ☆静かな環境 ☆静かな環境 ☆静かな環境 ●[月]5,000円(税込)2台目 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、CATV(ネット対応)	<b>賃貸 アパート 大内水3丁目 2DK 42,000円</b> ☆リフト完備 ☆リフト完備 ☆リフト完備 ☆リフト完備 ●[月]5,000円(税込)2台目2,000円 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、CATV(ネット対応)	<b>賃貸 アパート 中央5丁目 1DK 40,000円</b> ☆フローリング、収納多い ☆済生会病院、芸術センター近く ☆礼金なし ●[月]5,000円(税込)1台目 ●[敷]1[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、エアコンCATV(ネット対応)	<b>賃貸 アパート 吉敷下東4丁目 1K 40,000円</b> ☆ベアガラス入りサッシ使用 ☆日当たり良好 ☆インターネット無料、Wi-Fi有 ☆礼金なし ●[月]5,000円(税込)1台目 ●[敷]2[礼]0[仲]1.1 ●設備/上下水道、水洗トイレ、都市ガス、エアコンCATV(ネット対応)

無料査定いたします! (有)山永不動産 **083-924-0406(代)** 山口市中央4丁目12番25号 FAX083-922-1212 広告有効期限/令和5年11月30日

**賃貸 アパート 旭通り**  
2LDK 50,000円

【共】込み  
【駐】1台込(2台目2,000円)  
【敷】2[礼]1[仲]1.1  
【設備】エアコン・温水洗浄便座  
CATV(ネット対応)  
【交通】JR山口駅まで  
徒歩約12分  
【取引】専任/仲介

**賃貸 マンション 中央**  
2LDK 60,000円

○フレツ光対応

【共】込み  
【駐】1台込(2台目5,000円)  
【敷】2[礼]1[仲]0  
【設備】エアコン・照明器具・TV・アホン  
温水洗浄便座・CATV(ネット対応)  
【交通】商工会館前/バス停まで徒歩約5分  
【取引】専任/買主

**賃貸 マンション 中央**  
1LDK 65,000円

○フレツ光対応

【共】込み  
【駐】1台込(2台目5,000円)  
【敷】2[礼]1[仲]0  
【設備】エアコン・照明器具・TV・アホン  
CATV(ネット対応)  
【交通】商工会館前/バス停まで徒歩約5分  
【取引】専任/買主

**中古 マンション 白石1丁目**  
4LDK 1,620万円

★白石小・中学校  
市役所近く

●専有面積/100.80㎡(30.49坪)  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
6階建の4階部分  
●築年月/平成12年10月  
●設備/上下水道・都市ガス  
●交通/中国電力・YAB前/バス停まで徒歩約4分  
●校区/白石小・中校区 ●取引/専任/仲介

**中古 マンション 堂の前町**  
3LDK 2,180万円

★約30帖の広々LDK

●専有面積/121.05㎡(36.61坪)  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建の9階部分  
●築年月/平成16年7月  
●設備/上下水道・プロパンガス  
●交通/JR山口線・山口駅まで徒歩約7分  
●校区/大内小・中校区 ●取引/専任/仲介

**賃貸 マンション 湯田温泉3丁目**  
2LDK 70,000円

【共】2,000円【駐】1台込  
【敷】2[礼]1[仲]1.1  
【設備】エレベーター・エアコン  
照明器具  
CATV(ネット対応)  
【交通】NTT山口支店前/バス停まで徒歩約7分  
【取引】専任/仲介

**賃貸 マンション 小郡下郷**  
3DK 60,000円

○フレツ光対応

【共】込み  
【駐】1台込(2台目3,000円)  
【敷】2[礼]1[仲]1.1  
【設備】エアコン・照明器具・TV・アホン  
CATV(ネット対応)  
【交通】新山口駅まで徒歩約20分  
【取引】専任/仲介

**賃貸 戸建て 吉敷**  
4LDK 120,000円

○オール電化・太陽光発電

【共】込み【駐】2台可  
【敷】2[礼]1[仲]1.1  
【構造】木造2階建  
【設備】中国電力  
公営水道・水洗  
【交通】大橋団地入口/バス停まで徒歩約1分  
【取引】専任/仲介

山口県知事免許(7)第2554号 ※他にもご紹介できます。 山口市中央5丁目16-4  
**(有)マツモト・リアリティ・サービス** ☎083-922-7676  
http://www.m-r-s.jp 取引条件有効期限/令和5年11月30日

山口県知事(2)第3499号 山口市平井722-1  
**丸久不動産事業部 山口支店** ☎083-932-0309  
FAX083-932-3773 取引条件有効期限/令和5年11月30日

**中古 戸建て 吉敷上東2丁目**  
1,020万円 3DK

●所在地/山口市吉敷上東2丁目  
●土地/349.00㎡(105.57坪)  
●建物/73.18㎡(22.13坪)  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/80%  
●構造/木造瓦葺平家建  
●築年月/昭和50年7月  
●設備/電気・水道  
下水道・都市ガス  
●交通/県営住宅入口/バス停まで徒歩3分  
●校区/良城小学校・瀧南中学校 ●取引/専任/仲介

**売土地 大内矢田北3丁目**  
700万円

●所在地/山口市大内矢田北3丁目  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●設備/電気・水道・浄化槽  
●校区/大内小・大内南中学校  
●交通/高芝/バス停まで徒歩3分  
●取引/専任/仲介

土地面積 330㎡ (99.83坪)

**賃貸 アパート 赤妻町(瀧田小)**  
29,000円 1K

【共】込み  
【駐】3,000円  
【敷】1[礼]0[仲]1.1  
●設備/上下水道  
都市ガス・ガス給湯  
エアコン・CATV  
温水洗浄便座  
モニター付インターホン

**賃貸 アパート 泉町(瀧田小)**  
28,000円 1K

【共】込み  
【駐】1台可  
【敷】2[礼]0[仲]1.1  
●設備/上下水道  
都市ガス・ガス給湯  
エアコン・CATV  
水洗WC  
温水洗浄便座

**賃貸 アパート 中央(白石小)**  
25,000円 2DK

【区内会費】300円  
【敷】無し【敷】2  
【礼】0[仲]1.1  
●設備/上下水道  
水洗WC  
ガス給湯  
エアコン

**賃貸 アパート 穂積町(大内小)**  
35,000円 2DK

【CATV】1,500円  
【敷】1台可  
【敷】2[礼]0[仲]1.1  
●設備/上下水道  
水洗WC  
都市ガス・ガス給湯  
CATV  
※内装リフォーム済

**賃貸 アパート 赤妻町(瀧田小)**  
47,000円 2LDK

【共】込み【駐】2台可  
【敷】2[礼]0[仲]1.1  
●設備/上下水道  
水洗WC・都市ガス  
ガス給湯・エアコン  
CATV(ネット対応)  
※インターネット利用無料!

**賃貸 アパート 矢原(大内小)**  
50,000円 3DK

【共】込み【駐】2台可  
【敷】60,000円  
【礼】0[仲]1.1  
●設備/上下水道  
ガス給湯  
LPガス  
CATV(ネット対応)

**賃貸 戸建て 八幡馬場(大内小)**  
70,000円 2LDK

【共】込み【駐】2台可  
【敷】2[礼]1[仲]1.1  
●設備/上下水道  
水洗WC・LPG  
ガス給湯・物置有り  
コンロ付  
※区内会費入居者負担

**賃貸 戸建て 大内氷上(大内小)**  
80,000円 5LDK

●設備/上下水道・LPG・ガス給湯  
エアコン(4台付)・倉庫付  
※内装リフォーム済

山口県宅建協会会員 山口県知事(17)第47号  
**信和不動産(株)** ☎083-922-6555 URL https://www.sinwa-fudousan.com/ 山口市赤妻町3-20 FAX083-923-2378  
取引条件有効期限/令和5年11月30日 賃貸・土地・売家・売マンション等 不動産のことならお気軽にご相談ください

**分譲地 大内御堀**

●所在地/山口市大内御堀字井手2967番8外4庫  
●地目/宅地 区画数/7区画 ●用途地域/無指定地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●学区/大内南小・大内中  
●設備/市水道・中国電力・都市ガス・個別合併浄化槽(排水負担金5万円/戸)  
●交通/コミュニティバス新出陣/バス停まで170m(徒歩3分)  
●開発許可番号/指令第35号 ●取引/専任/売主

【価格表】  
専有面積(㎡)	専有面積(坪)	専有面積(坪)	価格(円)
242.68	72.91	98.00	12,654,740
449.61	134.91	93.00	13,885,830

残り2区画

**分譲地 クロスファン阿知須**

●所在地/山口市阿知須字中ノ坪7024番1 ●地目/宅地 区画数/7区画  
●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●学区/井筒小・阿知須中 ●設備/市水道・中国電力・個別合併浄化槽  
●交通/バス停渡田屋敷踏切前まで303m ●開発許可番号/指令第13号  
●取引/専任/販売代理/売主/株式会社ライオエステート

【価格】  
専有面積(㎡)	専有面積(坪)	専有面積(坪)	価格(円)
2125.03	76.84	85.00	6,531,746

【現地案内図】

**売土地 吉敷下東4丁目**  
830万円

●地番/山口市吉敷下東四丁目3297番1外1筆  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●設備/上下水道・都市ガス(前面道路配管有)  
●校区/良城小・瀧南中  
●交通/山口市コミュニティバス大橋団地入口/バス停まで徒歩約4分(約300m) ●取引/専任/仲介

土地面積 287㎡(86.81坪)

**売土地 吉敷佐畑3丁目**  
985万円

●予定地番/山口市吉敷佐畑3丁目2091-15  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40% ●容積率/60%  
●設備/上下水道 ●校区/良城小・瀧南中  
●交通/児童センター前/バス停より徒歩約11分  
●取引/専任/仲介

土地面積 243.29㎡(73.59坪)

**売土地 嘉川**  
880万円

●地番/山口市嘉川13398番5  
●地目/宅地  
●用途地域/無指定地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●設備/上下水道・下水道  
※私費にて引き込み、接続  
●校区/嘉川小・川西中  
●交通/上嘉川駅まで徒歩約9分(700m) ●取引/専任/仲介

土地面積 317.04㎡(95.90坪)

**売土地 阿知須**  
800万円

●所在地/山口市阿知須字遠石509番20  
●地目/雑種地  
●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●設備/上下水道・中国電力  
※前面配管有、両方とも私費にて引き込み  
●校区/阿知須小・阿知須中  
●交通/コミュニティバス丸塚古墳前まで228m(徒歩約3分) ●取引/専任/仲介

土地面積 236.03㎡(71.40坪)

**売土地 大内千坊**  
797万円

●地番/山口市大内千坊一丁目8-23  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/80%  
●高さ制限/10m ●設備/上下水道  
●校区/大内南小・大内中  
●交通/山口市コミュニティバス大橋団地入口/バス停まで徒歩約2分(97m)  
●取引/専任/仲介

土地面積 280.98㎡(84.99坪)

**売土地 大内長野**  
498万円

●地番/山口市大内長野字双蓮1908番  
●地目/宅地  
●用途地域/第二種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●設備/上下水道(私費で引き込み)  
●校区/大内小・大内中  
●交通/矢田/バス停まで徒歩約7分(550m) ●取引/専任/仲介

土地面積 約187.33㎡(約56.66坪)

宅地建物取引業 株式会社 **アライブ** TEL 083-902-8112 FAX 902-8113 E-mail: info@alive-y.com  
山口県知事(4)第3220号 〒753-0831 山口市平井688番地2 https://www.alive-y.com/  
取引条件有効期限/令和5年11月30日

**SUNDAY** SUNDAY 西京 の部数(78,000部)は社団法人日本ABC協会が確認しています。