# 宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人　山口県宅建協会山口支部　　公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8　TEL083-923-3290　中国地区不動産公正取引協議会加盟

## 賃貸マンション 中央
1LDK 60,000円
○フレッツ光対応
[共]込み
[駐]1台込(2台目5,000円)
[敷]2[礼]1[仲]0
[設備]エアコン・照明器具・TVドアホン・温水洗浄便座・CATV(ネット対応)
[交通]南工会前バス停まで徒歩6分
[取引態様]貸主

## 賃貸マンション 中央
2LDK 60,000円
○フレッツ光対応
[共]込み
[駐]1台込(2台目5,000円)
[敷]2[礼]1[仲]0
[設備]エアコン・照明器具・TVドアホン・温水洗浄便座・CATV(ネット対応)
[交通]南工会前バス停まで徒歩6分
[取引態様]貸主

## 賃貸アパート 旭通り
2LDK 50,000円
[共]込み
[駐]1台込(2台目2,000円)
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]エアコン・温水洗浄便座・CATV(ネット対応)
[交通]JR山口駅まで徒歩12分
[取引態様]仲介

## 賃貸マンション 小郡下郷
3DK 57,000円
○フレッツ光対応
[共]込み
[駐]1台込(2台目3,000円)
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]エアコン・照明器具・TVドアホン・温水洗浄便座・CATV(ネット対応)
[交通]新山口駅まで徒歩約20分
[取引態様]仲介

山口県知事免許(7)第2554号　※他にもご紹介できます。　山口市中央5丁目16-4
㈲マツモト・リアリティ・サービス　☎083-922-7676
http://www.m-r-s.jp　取引条件有効期限：令和6年3月31日

## 賃貸アパート 吉敷(良城小)
25,000円 1K
[共]込み
[駐]1台
[敷]1[礼]0[仲]1.1
●設備/上下水道 LPガス・ガス給湯 エアコン CATV(ネット対応) 温水洗浄便座

## 賃貸アパート 泉町(湯田小)
25,000円 1DK
[共]込み
[駐]1台可
[敷]1[礼]0
[仲]1.1
●設備/上下水道 都市ガス・ガス給湯 エアコン

## 賃貸アパート 糸米(白石小)
35,000円 1DK
[共]込み
[駐]1台可
[敷]1[礼]0
[仲]0
●設備/上下水道 都市ガス・ガス給湯 エアコン・CATV

## 賃貸アパート 赤妻町(湯田小)
42,000円 1LDK
※インターネット利用料無料
[共]込み[駐]2台可(屋根付+1,000円)
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上下水道・都市ガス・ガス給湯 エアコン・温水洗浄便座 CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 赤妻町(湯田小)
47,000円 2LDK
[共]込み
[駐]2台可
[敷]2[礼]0
[仲]1.1
●設備/上水道 水洗WC・都市ガス ガス給湯・エアコン CATV(ネット対応)
※インターネット利用料無料

## 賃貸アパート 矢原(大歳小)
50,000円 3DK
[共]込み
[駐]2台可
[敷]60,000円
[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道 LPガス ガス給湯 CATV (ネット対応)

## 賃貸戸建て 吉敷(良城小)
55,000円 3DK
[共]込み
[駐]2台可
[敷]2[礼]1
[仲]1.1
●設備/上水道・水洗WC 都市ガス・ガス給湯・物置

## 駐車場
駅通り(山口駅近く) 6,000円
旭通り1丁目 4,500円
(屋根付) 6,500円
小郡新町 3,000円

山口県知事免許(7)第2554号　山口県宅建協会会員　山口県知事(17)第47号
仲介 信和不動産㈱　☎083-922-6555
URL https://www.sinwa-fudousan.com/
山口市赤妻町3-20　FAX083-923-2378
取引条件有効期限：令和6年3月31日

## 2月13日～3月31日まで休まず営業しております!!

## 中古マンション 中央4丁目 5LDK
1,180万円
☆ペット可物件
☆全室リフォーム済み
☆ふるさと納税
●専有面積/96.67㎡(29.33坪)
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
●間取/2LDK(2階部分)
●築年月/平成元年11月
●設備/電気・上下水道・都市ガス
●交通/南工会前バス停まで徒歩2分

## 中古マンション 楠木町 3LDK
1,880万円
☆リフォーム済み内部屋
☆全室リフォーム済み
●専有面積/90.18㎡(27.27坪)
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建ての10階部分
●築年月/平成18年10月
●設備/上下水道・都市ガス・CATV
●交通/駅台市営前バス停まで徒歩2分

## 中古マンション 大手町 3LDK
1,980万円
☆一棟リノベーション ☆東南角部屋!
☆開放感のあるゆったりリビング!
●専有面積/82.50㎡(24.97坪)
●構造/鉄筋コンクリート造 15階建ての6階部分
●築年月/平成20年4月
●設備/上下水道・プロパンガス
●交通/南庁舎バス停まで徒歩5分

## 賃貸マンション 吉敷下東1丁目 3DK
73,000円
☆ペット可物件
☆全室リフォーム済み
☆ふるさと納税
[共]込[駐]1台
[敷]1[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 吉敷下東1丁目 2LDK
55,000円
☆人気の間取り
☆全室リフォーム済み
☆ペット可物件
[共]2,000円[駐]内金2,000円
[敷]2[礼]3,000円[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 若宮町 2DK
52,000円
☆全室リフォーム済み
☆人気の間取り
☆人気の駅徒歩圏内
[共]込[駐]1台
[敷]2[礼]1[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・プロパンガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 吉敷中東3丁目 3DK
48,000円
☆ファミリー向けのスペースも
☆人気のふれあい通り沿い
☆全室リフォーム済み
[共]2,000円[駐]2台目2,000円
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・プロパンガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 中古戸建 宮野上 3LDK+受験勉スペース
2,280万円
☆最終電車には手目的な広いスペース!
☆地形好き35坪だからゆとりの間取りがおすすめ(約35坪)
●土地/494.98㎡(149.73坪)
●建物/153.05㎡(39.93坪)
●構造/木造合板ボッキ造軽2階建
●築年月/平成20年5月
●設備/オール電化・上水道・浄化槽
●交通/下田バス停まで徒歩8分

## 売土地 吉敷佐畑2丁目
1,380万円
★現状渡し
土地面積 371.69㎡(112.43坪)
☆国道435号沿い☆112坪!
●所在地/山口市吉敷佐畑2丁目
●用途地域/第1種住居地域
●設備/電気・井戸(上水引込み可能)・公共下水・プロパン
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/吉敷バス停まで徒歩1分

## 売土地 赤妻町
1,770万円
★解体更地渡し
土地面積 390.91㎡(118.25坪)
☆コーナーだこといすみ広まで徒歩4分!
●所在地/山口市赤妻町180番12、180番13
●用途地域/第1種住居地域
●設備/電気・上下水道・都市ガス
●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●交通/湯田温泉駅入口バス停まで徒歩1分

## 賃貸アパート 吉敷下東1丁目 1LDK
46,000円
☆人気の間取りで移転に使用されやすい
☆人気の間取り
[共]3,000円[駐内金2,000円]
[敷]1台目[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 中央5丁目 1DK
40,000円
☆フローリング・収納多い
☆高生会病院、医療センター近く
☆礼金なし
[駐内金1,500円]
[敷]1[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 吉敷下東4丁目 1K
40,000円
☆ペアガラス入りサッシ使用
☆インターネット無料
☆カメラ付インターホン
☆室内物干しけで設備完備
☆礼金なし
[共]込[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス エアコン・CATV(ネット対応)

## 賃貸アパート 前町 2DK
38,000円
☆湯田温泉駅まで人気の間取りの角
☆人気の駅徒歩圏内
[共]込[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス エアコン・CATV(ネット対応)

売土地　売家　売マンション
無料査定いたします!
秘密厳守
山口県知事(12)第1531号　宅建協会山口支部会員
仲介 ㈲山永不動産　☎083-924-0406(代)
山口市中央4丁目12番25号　FAX083-922-1212
※この他にも、多数物件でございます。お気軽にお問い合せください。
山永不動産　検索
広告有効期限：令和6年3月31日

## 売土地 山口市緑町
●済生会病院近くの好立地!!
[物件概要]
●土地・価格/
[①号地]270.43㎡(81.80坪) 15,951,000円
[②号地]327.24㎡(98.99坪) 19,303,050円
●地目/宅地
●用途地域/第1種中高層住専
●交通/商工会館前バス停まで徒歩7分
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●設備/市水道、公共下水、都市ガス、中国電力●売主

## テナント 山口駅通り2丁目
[物件概要]
●賃料/105,000円
●敷金/3ヶ月
●礼金/なし
●仲介手数料/1.1ヶ月
●構造/軽量鉄骨造 陸屋根2階建
●賃貸面積/43.93㎡
●交通/JR山口駅まで徒歩1分
●仲介

## 中古住宅 大内小京都
●とてもきれいな建物です!
[物件概要]
●価格/2,200万円
●オール電化住宅
●土地/213.39㎡(64.55坪)
●建物/108.99㎡(32.96坪)
●間取り/4LDK
●交通/小京都ニュータウンバス停まで徒歩2分
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年数/10年
●設備/市水道、公共下水、駐車2台可能
●仲介

## 中古住宅 下関市員光町4丁目
●広い角地に人気の平屋です!
[物件概要]
●価格/1,380万円
●土地/409.59㎡(123.90坪)
●建物/126.75㎡(38.34坪)
●間取り/5K
●交通/王司温泉バス停まで徒歩2分
●構造/軽量鉄骨造スレート葺平屋建
●築年/昭和54年8月築
●設備/市水道、合併浄化槽、プロパンガス●仲介

## 中古住宅 大内矢田南2丁目
●大内南小近く
返済例
月々 19,996円
500万円借入 25年返済 金利1.5%の場合
[物件概要]
●価格/500万円
●土地/191.86㎡(58.03坪)
●建物/81.97㎡(24.79坪)
●間取り/5K
●交通/光円寺前バス停まで徒歩13分
●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/昭和55年9月築
●設備/市水道、公共下水、プロパンガス●仲介

【広告物件・広告会員について】
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
所属団体/山口県宅建協会山口支部、
[売地]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域
[売家]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。
[取引態様] 売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)[その他]敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積は(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/
サンデー西京　検索

山口県知事(7)第2545号　山口県宅建協会会員
(株)Kirara きらら　☎083-941-2299　090-7120-2299
山口市大内矢田南4丁目4番30号　http://kirara-2.com/
土・日も営業
広告有効期限：令和6年3月31日

## 賃貸アパート 下竪小路
35,000円
☆女性専用
[共]込み[駐]1台可
[敷]2[仲]1
[設備]都市ガス・公営水道・給湯 電ベッド付・CATV(1,650円)
[交通]伊勢大通/バス停まで徒歩4分
[取引態様]仲介

## 賃貸アパート 大内千坊5丁目
60,000円
☆ゆめタウン・新鮮市場まで徒歩7分
[共]込み[駐]2台込
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道 温水洗浄便座・CATV無料・角部屋
[交通]千坊バス停まで徒歩7分
[取引態様]仲介

## 賃貸アパート 熊野町
60,000円
☆湯田小まで徒歩
[共]込み
[駐]1台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]NTT山口支店前バス停まで徒歩8分
[取引態様]仲介

## 賃貸マンション 神田町
60,000円
☆神田郵便局・ニトリ隣
[共]込み
[駐]1台可、2台目4,000円
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]総合庁舎前バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介　※駐内敷に収まる事

## 賃貸アパート 熊野町
65,000円
☆湯田小まで徒歩
[共]込み
[駐]1台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]NTT山口支店前バス停まで徒歩8分
[取引態様]仲介

## 賃貸戸建て 後河原
80,000円
[共]込み[駐]1～2台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]オール電化・公営水道 温水洗浄便座・CATV(直接契約)
[交通]美祢線後河バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介

## 賃貸戸建て 若宮町
85,000円
フルリノベーション物件
[共]込み[駐]2台込
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道 温水洗浄便座 CATV(月額1,650円)
[交通]下湯田バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介

## 賃貸マンション 大手町
110,000円
[共]込み[駐]1台込
[敷]3[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道 システムキッチン・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]南庁前バス停まで徒歩8分
[取引態様]仲介

山口県知事免許(12)第1258号
宅建協会山口支部会員
山陽土地株式会社　☎083-925-6555
山口市神田町11番37号　https://sanyotochi.com/　山陽土地㈱　検索
取引条件有効期限：令和6年3月31日

## 分譲地 平井
全8区画

[価格表]

| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 価格(円) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 297.80 | 90.08 | 125,000 | 11,260,000 |
| 2 | 253.17 | 76.58 | 125,000 | 9,572,500 |
| 3 | 227.00 | 68.66 | 135,000 | 9,269,100 |
| 4 | 226.88 | 68.63 | 128,000 | 8,784,640 |
| 5 | 228.58 | 69.14 | 120,000 | 8,296,800 |
| 6 | 220.49 | 66.69 | 135,000 | 9,003,150 |
| 7 | 230.08 | 69.59 | 130,000 | 9,046,700 |
| 8 | 230.78 | 69.81 | 130,000 | 9,075,300 |

※造成工事完了後、面積・価格が若干変更となる場合があります
※2024年4月末完成予定

現地
売主
現地
売主
6m
5m
6m
6m
6m
5m
6m
6m
6m
5m
6m
6m