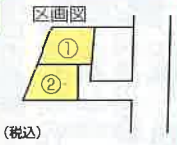
売土地+建物　山口市吉敷赤田

区画図



①号地に
2階プラン《3LDK》
3,145万円（税込）

土地面積 210.61㎡(64坪)
建物面積 99.37㎡(30坪)

良城小
鴻南中
校区

3,145万円全額借入
月々**69,403円**（頭金0円 ボーナス0円）
※融資手数料及び諸費用は別途

【物件概要】
●所在地/山口市吉敷赤田
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●取引態様:売主　建築条件付

売土地　山口市吉敷赤田
②号地
894万円
土地面積 198.72㎡(60坪)

HPはコチラ▶

山口県宅建協会会員 山口県知事免許(15)648号　一級建築士事務所登録番号/山口県知事登録第1628号
協 有限会社 三協　山口市小郡下郷166-9　☎083-972-0993
取引条件有効期限／令和6年4月30日

宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人　山口県宅建協会山口支部
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8　TEL083-923-3290　中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
所属団体/山口県宅建協会山口支部。
[売地]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域　[売家]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。
[取引態様]売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)[その他]敬金は(敬)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/　サンデー西京　検索

賃貸　大内矢田北
2DK　ペット無 35,000円　ペット有 37,000円
★ゆめタウン山口・アルク大内店・ローソン徒歩圏内
★ペット(犬・猫)相談可

[共]込[駐]1台込(2台目無)[敷]1[礼]0
[仲]38,500円[構造]軽量鉄骨造2階建
[設備]都市ガス・水洗・CATV・給湯・エアコン
[交通]氷上橋バス停まで徒歩1分
[備考]ペット飼育の場合は敷金2ヶ月[取引態様]仲介

賃貸　大内矢田南
3DK **43,000円**
★アルク大内店・コンビニ・ヒマラヤ・みほり峠近く
★交通アクセス良好

[共]2,000円
[駐]2台目1,000円
[敷]1[礼]0[仲]47,300円
[構造]軽量鉄骨造瓦葺2階建
[設備]プロパンガス・温水洗浄便座・CATV・給湯・エアコン
[交通]光円寺前バス停まで徒歩6分
[取引態様]仲介

賃貸　大内長野
3DK **39,800円**
★コンビニ・スーパー近く

[共]4,000円
[駐]2台目2,000円
[敷]2[礼]0[仲]43,780円
[構造]軽量鉄骨造瓦葺2階建
[設備]プロパンガス
温水洗浄便座
CATV・給湯・エアコン
TVドアホン
[交通]長野バス停まで徒歩8分
[備考]ペット飼育の場合は敷金3ヶ月
[取引態様]仲介
★ペット(犬・猫)1匹まで可

山口県知事(2)第3499号　山口市平井722-1
㈱丸久不動産事業部 山口支店　☎083-932-0309　FAX083-932-3773
取引条件有効期限／令和6年4月30日

土地　楠木町

土地面積 198.81㎡(60.14坪)
◎中学校近く
◎9号線近く
◎建築条件付
1,100万円
●所在地/山口市楠木町
●設備/上水道・公共下水道・都市ガス
●交通/総合庁舎前バス停まで徒歩5分
●校区/湯田小・中学校
●取引態様/売主

賃貸　湯田温泉
1K

1F **35,000円**
2F **36,000円**
[共]込み[駐]2,000円
[敷]1[礼]1
[設備]上水道・公共下水道
給湯・CATV・エアコン
[交通]湯田温泉バス停まで徒歩5分

中古住宅　宮野上

650万円
4LDK
◎静かな住環境
●所在地/山口市宮野上
●土地/273.91㎡(82.85坪)
●建物/118.28㎡(35.77坪)
●構造/木造瓦葺平家建
●築年月/昭和50年5月　●設備/上水道
●交通/七房団地入口バス停まで徒歩2分
●校区/宮野小・中学校　●取引態様/仲介

土地　大内御堀
420万円　◎山口中心街近く
土地面積 215㎡(65.03坪)
●所在地/山口市大内御堀　●設備/上水道・公共下水道
●交通/御堀バス停まで徒歩3分　●校区/大内小・中学校
●取引態様/仲介

山口県知事免許(2)第3508号　㈱ I.D.Works　山口市鰐石町6-2　☎083-929-3960
https://www.idworks.co.jp
広告有効期限／令和6年4月30日

賃貸　赤妻町　**29,000円**
1K

[共]込[駐]3,000円
[敷]1[礼]0[仲]1.1[構造]鉄筋コンクリート造3階建
[設備]上水道・都市ガス・移動式収納・給湯2ヶ所
モニター付インターフォン・温水洗浄便座・エアコン
CATV・洗濯機置場室内

賃貸　黒川　**20,000円**
1K
キャンペーン中
フリーレント1ヶ月(学生のみ)

[共]2,000円[駐]要相談(1台2,000円)
[敷]0[礼]1[仲]1.1
[構造]軽量鉄骨造2階建
[設備]上下水道・都市ガス・エアコン・冷蔵庫
温水洗浄便座・照明器具・洗濯機・CATV(ネット対応)　★Wi-Fi無料

賃貸　大内矢田北3丁目
ペットなし 45,000円
ペットあり 50,000円

2DK
キャンペーン中
契約月+1ヶ月フリーレント
(個人契約のみ)

[共]込[駐]2台目2,000円[敷]1[礼]0[仲]1.1
[構造]軽量鉄骨造2階建
[設備]上水道・浄化槽・都市ガス・温水洗浄便座
エアコン・CATV(ネット対応)
[備考]ペット飼育(猫1匹のみ)の場合は敷金2ヵ月
★1階は専用庭

賃貸　葵2丁目
2DK **43,000円**
3DK **45,000円**

[共]込[駐]1台込(左間)
[敷]1[礼]0[仲]1.1
[構造]鉄筋コンクリート造3階建
[設備]上水道・都市ガス・ガス給湯暖房
CATV(ネット対応)・エアコン・温水洗浄便座
[備考]ペット飼育の場合は敷金3ヵ月

賃貸　若宮町　**45,000円**
1K
キャンペーン中
仲介料0円
(個人契約のみ)

[共]込[駐]1台込
[敷]1[礼]0[仲]1.1[上下水道料]3,000円(定額)
[構造]鉄筋コンクリート造3階建
[設備]都市ガス・上下水道・ガス給湯・エアコン・温水洗浄便座
照明器具・ミニキッチン・宅配ボックス・CATV
★オートロックマンション

賃貸　糸米2丁目　**70,000円**
3LDK

[共]込[駐]2台目3,000円
[敷]2[礼]1[仲]1.1[構造]軽量鉄骨造2階建
[設備]上下水道・都市ガス・給湯3ヶ所・CATV
浴室乾燥機付・自動追焚風呂
シャンプードレッサー・温水洗浄便座
エアコン・倉庫付・ペアガラス

賃貸　糸米2丁目　**70,000円**
3DK

[共]3,000円[駐]2台目縦列可[敷]2[礼]1[仲]1.1
[構造]軽量鉄骨造2階建
[設備]上下水道・都市ガス・温水洗浄便座・エアコン・TVモニタードアホン
照明器具付

賃貸　大内御堀6丁目　**100,000円**
2LDK
ペット可

[共]込[駐]敷地内2台可
[敷]3[礼]1[仲]1.1[構造]鉄筋コンクリート造10階建
[設備]上水道・公共下水・プロパンガス・エアコン・温水洗浄便座・照明器具
CATV
[備考]ペット飼育の場合は敷金4ヶ月　家賃+10,000円

仲介　不動産のエキスパート 株式会社 モリモト　☎083-924-1551
山口市吉敷下東1丁目2番1号　FAX083-924-7988
山口県宅建協会会員　山口県知事免許(6)第2829号
定休日/日曜・祝日・第2土曜
営業時間/9:00～17:00
株式会社 モリモト　検索
※現状と異なる場合は現状を優先します。
火災保険・賃貸保証加入必須
広告有効期限／令和6年4月30日

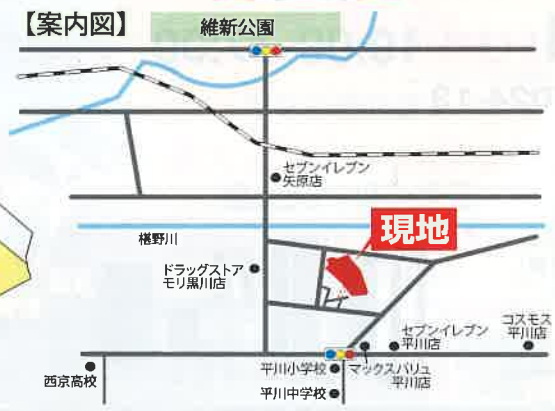
分譲地　平井

残り3区画

【区画図】

※一部都市計画道路予定地あり

【案内図】維新公園



号地	面積	価格
16号地	221.55㎡	8,400,000円
18号地	221.55㎡	8,400,000円
19号地	221.54㎡	商談中

【物件概要】
●所在地/山口市平井　●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●設備/上下水道・中国電力・都市ガス
●交通/矢原駅まで徒歩約19分
●取引態様/仲介
●下水道受益者負担金　360円/㎡
●開発許可番号/開第164号　令和4年3月25日

仲介　(一社)山口県宅地建物取引業協会会員　山口県知事(10)1913号
㈱リンケン不動産　☎083-973-5500
山口市陶1167番地1
E-mail:fudousan@rinken-i.co.jp
電話またはメールにてお気軽にお問い合わせください。
HPからもお問い合わせいただけます。　定休日:日・祝
(担当　松永:090-2801-9115)
取引条件有効期限／令和6年4月30日
ホームページ→ https://rinken-fudousan.co.jp/