



# 宅建協会 山口支部

# 不動産情報

## 分譲地 アセットタウン吉田

【区画図】 **アセットタウン吉田**

【案内図】

号地	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)	坪単価(円)
1	231.53	70.04	<b>7,350,000</b>	104,943
2	257.99	78.04	<b>8,150,000</b>	104,431
5	256.59	77.62	<b>8,100,000</b>	104,357

※造成地成後、多少の面積の増減がある可能性があります

- 所在地/山口市吉田 ■交通/JR山口線 湯田温泉駅まで徒歩37分  
 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地(付違時)  
 ■建ぺい率/40% ■容積率/60%  
 ■設備/上水:公営水道、排水:公共下水道、ガス:プロパンガス、電気:中国電力、雨水:側溝  
 ■区画数/8区画 ■取引形態/売主 ■引渡し/令和6年7月末(予定)  
 ■備考/埋蔵文化財地域(平川地区 吉田遺跡)届出のみ必要 ■開発許可番号/指令開第66号

**住むテラス** 山口県建設協会 山口県知事免許(1)第3697号  
 不動産情報ステーション ASSET Design 様  
 山口市後河原41番地 ☎083-902-6551 取引条件有効期限/令和6年6月30日

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部  
 〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】  
 ●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。  
 所属団体/山口県宅建協会山口支部。  
 【売地】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域 【売家】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数  
 ●本広告物件中、以下の略号は使用することがあります。ご了承下さい。  
 【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲) [その他] 敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、  
 建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、  
 修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)  
 ●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/> サンデー西京 検索

### 賃貸 若宮町 45,000円 1K

**★オートロック**  
 レンタル  
 ペット  
 相席可  
 (猫のみ)

【共】2【建】1台込  
 【敷】1【礼】0【仲】1.1  
 【上下水道料】3,000円(定額)  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】都市ガス・上下水道・ガス給湯・エアコン・温水洗浄便座  
 CATV(ネット対応)

### 賃貸 泉町 33,000円 1K

ペット  
 相席可  
 (猫のみ)

【共】2【建】1台込  
 【敷】1【礼】0【仲】1.1  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】都市ガス・上下水道・ガス給湯・エアコン  
 CATV(ネット対応)

### 賃貸 吉敷中東4丁目 45,000円 2DK

★メソネットタイプ  
 ペット可

【共】2【建】3,000円  
 【敷】1【礼】0【仲】1.1  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】上下水道・都市ガス・温水洗浄便座・エアコン  
 CATV(ネット対応)ミニキッチン(ガスコンロ付)  
 フラット光対応  
 【備考】ペット飼育(猫のみ)の場合は敷金3ヵ月

### 賃貸 下市町 75,000円 3LDK

ペット可

【共】2【建】2台目3,000円(1階2階別)【仲】1.1  
 【敷】0【礼】0  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】上下水道・都市ガス・温水洗浄便座・エアコン  
 スタイルキッチン(30コンロ付)・エアコン2台  
 CATV(ネット対応)・Bフレッツ対応  
 専用ドラッグルーム  
 【備考】ペット飼育(室内犬猫)の場合は家賃+5,000円、敷金4ヵ月

### 賃貸 江良2丁目 35,000円 1K

キャンペーン中  
**礼金 0円**  
**仲介料 0円**  
 (個人契約のみ)

【共】2【建】1台込  
 【敷】1【礼】0【仲】1.1  
 【上下水道料】3,000円(定額)  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】都市ガス・上下水道・ガス給湯・エアコン・温水洗浄便座  
 照明器具・ミニキッチン・宅配ボックス・CATV

### 賃貸 江良2丁目 35,000円 1K

ペット可

【共】2【建】1台込  
 【敷】1【礼】0【仲】1.1  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】上下水道・都市ガス・温水洗浄便座・エアコン  
 CATV(ネット対応)ミニキッチン(ガスコンロ付)  
 フラット光対応  
 【備考】ペット飼育(猫のみ)の場合は敷金3ヵ月

### 賃貸 赤妻町 29,000円 1K

ペット可

【共】2【建】3,000円  
 【敷】1【礼】0【仲】1.1  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】上下水道・都市ガス・温水洗浄便座・エアコン  
 モニター付インターホン・温水洗浄便座・エアコン  
 CATV・洗濯機置き場室内

### 賃貸 黒川 20,000円 1K

★Wi-Fi無料

【共】2【建】1台目要相席(1階2階別)【仲】1.1  
 【敷】0【礼】25,000円【仲】1.1  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】上下水道・都市ガス・エアコン・冷蔵庫  
 温水洗浄便座・照明器具・洗濯機・CATV(ネット対応)

仲介 **株式会社 モリト** ☎083-924-1551 山口県建設協会 山口県知事免許(6)第2829号  
 山口市吉敷下東1丁目2番1号 FAX083-924-7988 定休日/日曜・祝日・第2土曜 営業時間/9:00-17:00  
 株式会社 モリト 検索 ※現状と異なる場合は現状を優先します。 **火災保険・賃貸保証加入必須**  
 広告有効期限/令和6年6月30日