



# 宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部  
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件-広告会員について】  
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。  
所属団体/山口県宅建協会山口支部  
【売地】取引態様-物件所在地-価格-土地面積-地目-用途地域 【売家】取引態様-物件所在地-価格-土地面積-建物面積-建築年数  
●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。  
【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)  
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<https://uberippo.co.jp/sunday-saikyo/> サンデー西京 検索

**賃貸 吉田 1K**

**34,000円**

★コスモス平川店近く  
★家具・家電付  
★インターネット無料

【共】3,000円【建】限り有(申出願)  
【敷】1【礼】0【仲】37,400円  
【構造】鉄骨造スレート葺2階建  
【設備】都市ガス・温水洗浄便座  
CATV(ネット無料)給湯  
エアコン冷蔵庫洗濯機  
ガスコンロ・イス・ベッド・テレビ・モニターホン  
【交通】神姫バス停まで徒歩3分【取引態様】仲介

**賃貸 大内矢田南 1K**

**30,000円**

★独立洗面台付き  
★入居月の家賃無料!

【共】3,000円【建】1台込  
【敷】1【礼】0【仲】33,000円  
【構造】軽量鉄骨造2階建  
【設備】プロパンガス・温水洗浄便座  
CATV・給湯・エアコン  
TVモニターホンLED照明  
【交通】矢田バス停まで徒歩5分  
【取引態様】仲介

**賃貸 平井 1K**

**26,000円**

★エディオン・ヤマダ電機  
ローン近く  
★インターネット無料!

【共】3,000円【建】2,000円  
【敷】1【礼】0【仲】28,600円  
【構造】木造2階建  
【設備】プロパンガス・温水洗浄便座  
CATV・給湯・エアコン・冷蔵庫  
洗濯機・電子レンジ・ガスコンロ  
TVモニターホン  
【交通】高島町バス停まで徒歩約16分【取引態様】仲介

**賃貸 吉田 1K**

**16,000円**

★暗証番号キー  
★インターネット無料!  
★月額水道料 2,000円/月  
で安心

【共】3,000円  
【敷】1【礼】0【仲】17,600円  
【構造】鉄筋コンクリート造2階建  
【設備】プロパンガス・水洗給湯・エアコン  
冷蔵庫・洗濯機・TVモニターホン  
【交通】神姫バス停まで徒歩約15分【取引態様】仲介

山口県知事(2)第3499号 山口市平井722-1  
**丸久不動産事業部 山口支店**  
TEL 083-932-0309 FAX 083-932-3773  
取引条件有効期限/令和6年7月31日

**分譲地 平井**

号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	297.65	90.03	125,000	11,253,750
2	253.09	76.55	125,000	9,568,750
3	227.06	68.68	135,000	9,271,800
7	229.92	69.55	130,000	9,041,500
8	230.65	69.77	130,000	9,070,100

**全8区画**

●電柱  
●電柱+交差  
●電柱+交差

●所在地/山口市平井字小菅津1353番1外2筆の一部  
●地目/宅地 ●区画数/8区画  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●高さ制限/10m  
●学区/平井小・平井中  
●設備/市水道・公共下水・中国電力・都市ガス  
●交通/バス停「平井小学校前」まで徒歩7分  
●開発許可番号/指令第68号  
●取引態様/販売代理 ●売主/ワイズコーポレーション

**分譲地 宮野下**

**全2区画**

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	473.25	143.15	66,000	9,447,900
2	455.01	137.64	65,000	8,946,600

●所在地/山口市宮野下波佐  
252番2外4筆  
●地目/宅地  
●区画数/2区画  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●高さ制限/10m  
●学区/宮野小・宮野中  
●設備/市水道・公共下水・都市ガス(引込込み可)・中国電力  
●交通/バス停「黒立大前」まで徒歩約10分  
●取引態様/販売代理 ●売主/株式会社山永コーポレーション

**建売住宅 阿知須**

**2,590万円**

4SLDK

●所在地/山口市阿知須字7024番13  
●地目/宅地 ●用途地域/無指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%  
●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/令和6年2月  
●設備/上水道・個別合併浄化槽・プロパンガス(会社指定有)・電気  
●交通/バス停「阿知須中」交通/バス停「阿知須」まで徒歩約30分  
●取引態様/専任媒介

宅地建物取引業 山口県知事(4)第3220号 **株式会社 アライブ** TEL 083-902-8112 FAX 902-8113  
〒753-0881 山口市平井688番地2 E-mail: info@alive-y.com  
https://www.alive-y.com/ LINE

**中古 マンション 緑町 4LDK**

**1,000万円**

●程度の良い角部屋4LDK!  
●専有面積/78.27㎡(23.97坪)  
●構造/鉄骨造スレート葺2階建(2階部分)  
●築年月/昭和33年5月  
●設備/電気・上下水道・都市ガス・給湯・エレベーター  
CATV(有料付)  
●交通/高島町バス停まで徒歩5分

**中古 マンション 若宮町 4LDK**

**1,750万円**

●95㎡の広い角部屋  
●専有面積/95.00㎡(28.73坪)  
●構造/鉄骨造コンクリート造(SRC)11階建ての5階部分  
●築年月/昭和13年5月  
●設備/電気・上下水道・エレベーター  
オートロック・オール電化・宅配ロッカー・ベランダ  
●交通/高島町バス停まで徒歩1分

**中古 マンション 大手町 3LDK**

**1,980万円**

●☆高層部からの東南角部屋!  
●☆開放感のある明るいリビング!  
●専有面積/82.59㎡(24.97坪)  
●構造/鉄骨造コンクリート造  
15階建ての5階部分  
●築年月/平成20年4月  
●設備/電気・上下水道・プロパンガス  
●交通/高島町バス停まで徒歩5分

**入居者募集! オススメ!!賃貸物件**

**旭通り1丁目 3LDK 100,000円**  
●人気の白石校区  
●オートロック付  
●マンション  
【共】15,000円  
【敷】2【礼】1  
●設備/電気・上下水道・都市ガス  
エアコン・CATV(ネット別)

**上野小路 3DK 70,000円**  
●立地/近所  
●インターネット無料  
●WiFi付  
●駐輪場あり  
【共】4,000円【敷】3,000円  
【敷】2【礼】0【仲】11  
●設備/上水道・水洗給湯・都市ガス  
エアコン・CATV(ネット別)

**吉敷下東 2LDK 60,000円**  
●インターネット付  
●礼金なし  
●駐輪場は並列2台可  
【共】10,000円【敷】2【礼】0【仲】11  
●設備/上水道・水洗給湯・都市ガス  
エアコン・CATV(ネット別)

**下市町 3DK 50,000円**  
●インターネット付  
●礼金なし  
●駐輪場は並列2台可  
【共】10,000円【敷】2【礼】0【仲】11  
●設備/上水道・水洗給湯・都市ガス  
エアコン・CATV(ネット別)

**中古 戸建 江良3丁目 4SBDK**

**450万円**

●広い納戸のある平屋!  
●土地/263.88㎡(79.81坪)  
●建物/104.42㎡(31.58坪)  
●構造/木造瓦葺1階建  
●築年月/昭和49年4月(昭和62年6月改築)  
●設備/上下水道・都市ガス・電気  
●交通/高島町バス停まで徒歩4分

**中古 戸建 維新公園5丁目 4DK(5DK)**

**700万円**

●間仕切りで5DKも変更可能  
●築新築まで徒歩6分  
●土地/208.28㎡(62.99坪)  
●建物/104.78㎡(31.68坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/昭和51年4月  
●設備/上下水道・都市ガス  
●交通/高島町バス停まで徒歩7分

**売土地 赤妻町**

**1,770万円**

●土地面積  
390.91㎡  
(118.25坪)

●所在地/山口市赤妻町180番12,180番13 蓮田小  
校区  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●設備/電気・上下水道・都市ガス  
●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%  
●交通/高島町バス停まで徒歩1分

**賃貸 アパート 神田町 2DK 42,000円**

●立地/近所  
●インターネット付  
●礼金なし  
●当日入居可  
●駐車場あり  
【共】10,000円  
【敷】2【礼】0【仲】11  
●設備/上水道・水洗給湯・都市ガス  
エアコン・CATV

**賃貸 アパート 白石2丁目 2DK 40,000円**

●立地/近所  
●インターネット付  
●礼金なし  
●当日入居可  
●駐車場あり  
【共】10,000円  
【敷】2【礼】0【仲】11  
●設備/上水道・水洗給湯・都市ガス  
エアコン・CATV(ネット別)

**売土地 売家 無料査定いたします!** 仲介 (有)山永不動産 TEL 083-924-0406(代) 山口市中央4丁目12番25号 FAX083-922-1212 広告有効期限/令和6年7月31日

**売土地 糸米2丁目**

●人気の白石校区。  
●9号線の右左折が可能で、水戸公園への  
●散歩道がきれいなオススメの土地です。

●土地/263.88㎡(79.81坪)  
●建物/104.42㎡(31.58坪)  
●構造/木造瓦葺1階建  
●築年月/昭和49年4月(昭和62年6月改築)  
●設備/上下水道・都市ガス・電気  
●交通/高島町バス停まで徒歩4分

**山口市大内矢田南 プリンス矢田**

**人気の大内南地区!**

●希少! 日当たりの良い  
●3面道路の土地

面積	価格
8 223.15㎡ (67.50坪)	6,682,500円
9 223.30㎡ (67.54坪)	7,969,720円

●【物件概要】  
●地目/宅地 ●交通/アルク大内店/バス停まで徒歩約10分  
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60%  
●設備/中国電力・市水道・都市ガス・公共下水(360円/㎡負担有)  
●町内会入会費45,000円 ●売主

**中古住宅 大内小京都**

●非常にきれいな  
●オススメの物件です!

●【物件概要】  
●価格/2,200万円  
●オール電化住宅  
●土地/213.39㎡(64.55坪)  
●建物/108.99㎡(32.96坪)  
●間取り/4LDK  
●交通/小京都ニュータウンバス停まで徒歩2分  
●構造/木造瓦葺2階建 ●築年数/10年  
●設備/市水道・公共下水・駐車2台可能 ●仲介

**売土地 中古住宅 糸米2丁目**

●山口高校近くの好立地!  
●建物をリフォームして  
●利用することもできます。

●【物件概要】  
●価格/2,000万円  
●土地/381.11㎡(115.28坪)  
(敷地内・建物有)  
●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●交通/白石3丁目バス停まで徒歩約6分  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/市水道・都市ガス・  
●公共下水・中国電力 ●仲介 ●地図はHPよりご確認ください。

山口県知事(7)第2545号 (株)キラーラ TEL 083-941-2299 (TEL 090-7120-2299) 山口市大内矢田南4丁目4番30号 http://kirara-2.com/ 土・日も営業 広告有効期限/令和6年7月31日