



宅建協会山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 山口本部
 〒753-0046 山口市本町1丁目3-8
 TEL083-923-3290
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件-広告会員について】
 ●本広告には以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
 所属団体 山口県宅建協会山口支部
 [先頭]取引態様 物件所在地-価格-土地面積-地目-用途地域 [先頭]取引態様 物件所在地-価格-土地面積-建物面積-建築年数
 ●本広告物件中、以下の略号は使用する場合がります。ご了承ください。
 [取引]態様 売主は(有)、代理は(代)、仲介は(仲)[その他]敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都)、プロパンガスは(LP)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(車)、利用金は(利)
 ●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<https://tubenippo.co.jp/sunday-saijyo/> サンデー西京 検索

分譲地 アセットタウン大内氷上4丁目

物件概要
 ■所在地/山口市大内氷上4丁目
 ■交通/氷上ICから車で徒歩5分
 ■周辺施設/第一種住居地域/商業用地
 ■地目/宅地(引当り)
 ■建ぺい率/40% ■容積率/60%
 ■設備/上水:公営水道、汚水:公共下水、ガス:都市ガス、電気:中国電力
 ■学校区/大内小学校、大内中学校
 ■取引態様/売主 ■引渡し/令和6年12月末(予定)
 ※道路開通後、道路の幅員が必ずしも保証されません

区分	面積(m ²)	面積(坪)	価格(円)
1	297.44	89.97	9,700,000
2	211.67	64.03	7,300,000
3	250.24	75.69	8,300,000
4	273.70	82.79	9,200,000
5	210.53	63.68	7,100,000
6	250.31	75.71	8,300,000
7	217.72	65.86	7,200,000
8	306.32	92.66	9,900,000

中古住宅 吉敷上東3丁目

4LDK **3,830万円**

物件概要
 ■所在地/山口市吉敷上東3丁目
 ■交通/吉敷駅使用(入居まで徒歩7分)
 ■土地面積/137.75m²(約32.9坪) ■建物面積/115.76m²(約35.01坪)
 ■築年月/H30年11月 ■用途地域/第一種住居地域
 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■設備/上水:公営水道、汚水:公共下水、ガス:都市ガス、電気:中国電力
 ■学校区/良城小学校、海南中学校
 ■取引態様/専任媒介 ■引渡し/相談

住むテラス 不動産情報ステーション ASSET Design 株式会社
 山口市後河原町4丁目 電話:0120-52-6551 FAX:083-902-6551

分譲地 平井

全日区画

区分	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	297.65	90.03	125,000	11,259,750
2	253.09	76.55	125,000	9,568,750
3	227.06	68.68	130,000	9,274,800
7	229.92	69.55	130,000	9,041,500
8	230.65	69.77	130,000	9,070,100

物件概要
 ■所在地/山口市平井字小橋1353番1外2番の一部
 ■用途地域/第一種住居地域/商業用地
 ■地目/宅地
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■築年数/約10m
 ■学校区/平井小・平井中
 ■設備/上水:公営水道、汚水:公共下水、中国電力、都市ガス
 ■交通/IC等利用/小中学校まで徒歩7分
 ■間取り/許可番号/専任媒介/8号
 ■取引態様/専任媒介 ■引渡し/IC等利用/IC等利用

分譲地 宮野下

売土地 大内長野 245.80m²(74.35坪) **498万円**(解体更地渡し)

物件概要
 ◆地番/山口市大内長野字大長野135番外1地
 ◆地目/宅地
 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/上水:公営水道、汚水:公共下水、中国電力、都市ガス
 ◆交通/IC等利用/小中学校まで徒歩7分
 ◆取引態様/専任媒介 ■引渡し/IC等利用/IC等利用

新築住宅 阿知須

2,590万円 (4SLDK)

物件概要
 ■所在地/山口市阿知須町004番10
 ■土地面積/258.00m²(78.04坪) ■建物面積/115.11m²(34.82坪)
 ■築年月/令和6年6月
 ■用途地域/第一種住居地域
 ■地目/宅地
 ■建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ■設備/上水:公営水道、汚水:公共下水、中国電力、都市ガス
 ■交通/IC等利用/小中学校まで徒歩30分
 ■間取り/許可番号/専任媒介/8号
 ■取引態様/専任媒介 ■引渡し/IC等利用/IC等利用

中古住宅 大内小京都

●非常にきれいな
おススメの物件です!

物件概要
 ■価格/2,000万円
 ■オール電化住宅
 ■土地/213.39m²(64.55坪)
 ■建物/108.99m²(32.96坪)
 ■築年月/H30年11月
 ■用途地域/第一種住居地域
 ■地目/宅地
 ■建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ■設備/上水:公営水道、汚水:公共下水、中国電力、都市ガス
 ■交通/IC等利用/小中学校まで徒歩2分
 ■間取り/許可番号/専任媒介/8号
 ■取引態様/専任媒介 ■引渡し/IC等利用/IC等利用

売土地 あつるぶ路7期 山口市宮野下

ゆったり広々分譲地!
宮野小まで約650m!

物件概要
 ■土地面積/211.60m²(64.00坪) ■建物面積/6,970,000円
 ■土地面積/277.62m²(83.98坪) ■建物面積/7,500,000円

賃貸 大内矢田南

3DK **43,000円**

物件概要
 ★アピック大内
コビエ
ヒマラヤ
みほり峠近く
★交通アクセス良好

賃貸 大内長野

3DK **39,800円**

物件概要
 ★コビエ
スーパー近く
★ペット(犬・猫)相談可

株式会社 **アライブ** TEL 083-902-8112 FAX 902-8113
 山口市後河原町4丁目 電話:0120-52-6551 FAX:083-902-6551

山口県知事(7)第2545号 山口県宅建協会 電話:083-941-2299 FAX:083-942-1212
 (株) **山永不動産** 電話:090-7120-2299

入居者募集! オススメ!! 賃貸物件

江良3丁目 450万円 4LDK 約100坪 約100坪 約100坪	大内御城2丁目 550万円 5DK 約120坪 約120坪 約120坪	吉敷赤田2丁目 680万円 6LDK 約150坪 約150坪 約150坪	中央4丁目 130,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪	中央4丁目 105,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪	深田道6丁目 85,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪	深田道6丁目 85,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪
香山町 850万円 4DK 約100坪 約100坪 約100坪	古熊1丁目 3,680万円 4LDK 約150坪 約150坪 約150坪	赤妻町 1,670万円 売土地 約100坪 約100坪 約100坪	中河原 48,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪	神田町 43,000円 1DK 約30坪 約30坪 約30坪	大内長野 35,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪	妻2丁目 35,000円 2DK 約50坪 約50坪 約50坪

無料査定いたします! (有)山永不動産 083-924-0406代

新規分譲地 元町

区分	面積	坪数	坪単価	価格
A	276.27m ²	83.57坪	19万円	15,870,000円
B	285.87m ²	86.47坪	17.8万円	15,420,000円

※Bはセットバック部分(17.55m²)含む

湯田小学校まで徒歩2分

物件概要
 ●所在地/山口市元町 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道・都市ガス
 ●交通/JR湯田温泉駅まで徒歩20分 ●取引態様/仲介

仲介 (株) **リンク不動産** 083-973-5500
 山口市元町1丁目67番地1 電話:090-2801-9115
 E-mail: fudoushan@link-n.co.jp