



# 宅建協会 不動

## 山口支部

**売土地 嘉川(宮の原) 残り1区画**

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	金額 (円)
②	282.85	85.56	6,500,000

**【区画図】** **【現地案内図】**

所在地/山口市嘉川  
 交通/JR上嘉川駅まで徒歩約15分  
 地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定  
 建ぺい率/60% ■容積率/186% ■学区/嘉川小・川西中  
 設備/中国電力、個別プロパン、公営水道、個別合併浄化槽  
 取引態様/売主

**売土地 エムズタウン大内長野 全6区画**

令和6年12月末完成予定

**【区画図】** **【現地案内図】**

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	金額 (円)	号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	金額 (円)
①	244.02	73.81	7,200,000	④	232.34	70.28	6,800,000
②	238.47	72.13	7,000,000	⑤	241.10	72.93	7,100,000
③	233.58	70.65	6,900,000	⑥	230.61	69.76	6,800,000

所在地/山口市大内長野 ■交通/矢田バス停まで徒歩約8分  
 地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率/40% ■容積率/60% ■学区/大内小・大内中  
 設備/中国電力、都市ガス、公営水道、個別合併浄化槽 ※排水負担金50,000円  
 取引態様/売主

【広告物件・広告会員について】

- 本広告は以下の記載以外の表示
- 所属団体/山口県宅建協会山口支部
- [売地]取引態様・物件所在地・価格
- [売家]取引態様・物件所在地・価格
- 本広告物件中、以下の略号は使用
- [取引態様] 売主は(売)、代理は(代)
- [その他] 敷金は(敷)、礼金は(礼)
- 都市ガスは(都G)、プロパンガスは(プロG)
- 駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
- 広告の有効期限は発行日より1ヵ月

<https://ubenippo.co.jp/>

山口県知事免許(1)第3678号 宅建協会山口支部会員 **(株)エムズプランニング** 山口市小郡下郷2698-2 FAX083-902-0040 **083-902-0050** 広告有効期限/令和6年9月30日

**賃貸 アパート 大内問田4丁目**

**50,000円**

●大内光輪保育園近く  
●賃貸保証・火災保険加入要

3DK

【共】3,000円  
 【駐】2台込  
 【敷】1【礼】0  
 【前家賃】1  
 【カギ代】8,000円  
 【設備】給湯・都市ガス・トイレ・風呂・照明器具  
 エアコン・CATV(ネットは個人契約)  
 【校区】大内南小・大内中  
 【取引態様】貸主

**売土地 小郡下郷**

面積 (坪)	金額 (円)
86.7	12,970,000

★建築条件なし

所在地/山口市小郡下郷  
 交通/JR防下郷駅まで徒歩約8分  
 地目/宅地  
 用途地域/第一種住居地域  
 建ぺい率/60% ◆容積率/200%  
 設備/上下水道・都市ガス・中国電力  
 校区/小郡小学校・小郡中学校  
 私道(法42条 2項道路)持分あり  
 取引態様/売主

**売土地 大内中央1丁目**

面積 (坪)	金額 (円)
1 73.92	6,800,000

★建築条件なし

所在地/山口市大内中央1丁目  
 交通/まるき大内店前バス停まで徒歩約3分  
 地目/宅地  
 用途地域/第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率/40% ◆容積率/60%  
 設備/上下水道・公共下水・都市ガス・中国電力  
 校区/大内南小学校・大内中学校  
 下水道負担金/360円/㎡  
 取引態様/売主

**賃貸 アパート 吉田 1K**

**33,000円**

★独立洗面台付  
★オープンレンジ付  
★インターネット無料!

【共】2,000円【駐】有り(車庫)  
 【敷】50,000円【礼】0【仲】36,300円  
 【構造】軽量鉄骨造2階建  
 【設備】プロパンガス・温水洗浄便座  
 CATV(ネットは個人契約)給湯・エアコン  
 TVモニターLED照明  
 冷蔵庫・洗濯機・オープンレンジ付  
 【交通】大内バス停まで徒歩1分【取引態様】仲介

**賃貸 アパート 平井 1K**

**26,000円**

★エディオン・ヤマダ電機  
 ローソン近く  
 ★インターネット無料!

【共】3,000円【駐】2,000円  
 【敷】1【礼】0【仲】28,600円  
 【構造】木造2階建  
 【設備】プロパンガス・温水洗浄便座  
 CATV・給湯・エアコン・冷蔵庫  
 洗濯機・電子レンジ・ガスコンロ  
 TVモニター付  
 【交通】高島町バス停まで徒歩約16分【取引態様】仲介

**賃貸 アパート 下市町 1K**

**20,000円**

★最上階の角部屋で南側  
 と西側にベランダあり  
 ★足湯が楽しめる  
 ★湯田温泉街近く

【共】3,000円【駐】1台込み  
 【敷】1【礼】0【仲】22,000円  
 【構造】鉄筋コンクリート造3階建  
 【設備】都市ガス・水洗・CATV・給湯・エアコン  
 【交通】下市町コミュニティバス停まで徒歩1分  
 【取引態様】仲介 車水送料込みで安心です。

**賃貸 アパート 吉田 1K**

**15,000円**

★暗証番号キー  
 ★インターネット無料!  
 ★月額水道料 2,000円/月  
 で安心

【共】2,000円  
 【敷】1【礼】0【仲】16,500円  
 【構造】鉄筋コンクリート造2階建  
 【設備】プロパンガス・水洗・給湯・エアコン  
 冷蔵庫・洗濯機・TVモニター付  
 【交通】神前バス停まで徒歩約15分【取引態様】仲介

山口県宅建協会会員 **株式会社 美栄不動産** 山口市吉敷佐畑1-2-34 083-923-3577 取引条件有効期限/令和6年9月30日

山口県知事(2)第3499号 山口市平井722-1 **083-932-0309**  
**(株)丸久不動産事業部 山口支店** FAX083-932-3773 取引条件有効期限/令和6年9月30日

**中古 大内御堀2丁目 5DK**

**550万円**

★2階/0.93m<sup>2</sup>からの眺望は開放感があります!  
 ●土地/336.42㎡(101.76坪)  
 ●建物/121.82㎡(36.88坪)  
 ●構造/軽量鉄骨造2階建  
 ●築年月/昭和48年7月  
 ●設備/上下水道・都市ガス  
 ●交通/湯田温泉バス停まで徒歩5分

**中古 香山町 4DK**

**850万円**

★純和風の平家!敷地に家庭菜園スペース!  
 ●土地/344.62㎡(104.24坪)  
 ●建物/97.1㎡(29.37坪)  
 ●構造/木造平屋建 ●築年月/昭和35年3月  
 ●設備/上下水道・都市ガス  
 ●交通/湯田温泉バス停まで徒歩5分

**中古 古熊1丁目 4LDK**

**3,680万円**

★築浅充実設備の美邸!  
 ●土地/221.72㎡(67.07坪)  
 ●建物/114.42㎡(34.61坪)  
 ●構造/木造2階建  
 ●築年月/令和5年1月  
 ●設備/上下水道・都市ガス・電気  
 ●交通/JR山口駅まで徒歩12分

**入居者募集! オススメ!!賃貸物件**

**賃貸 アパート 上野小路 3DK 70,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**賃貸 アパート 錦町 3DK 45,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**賃貸 アパート 中央4丁目 2LDK 44,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**賃貸 アパート 泉都町 3DK 40,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**中古 マンション 湯田温泉3丁目 2LDK**

**880万円**

★平成30年室内リフォーム完成!  
 ★25帖の広いLDK!  
 ★1Fに温泉施設があります!  
 ●専有面積/83.25㎡(25.18坪)  
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  
 ●11階建ての10階部分  
 ●築年月/平成3年12月  
 ●設備/電気・上下水道・都市ガス・給湯  
 エレベーター・CATV(ネット対応)・1296円/月  
 ●交通/湯田温泉バス停まで徒歩1分

**中古 マンション 若宮町 4LDK**

**1,750万円**

★95㎡の広い角部屋  
 ★オゾン系電化製品付!  
 ●専有面積/95.00㎡(28.73坪)  
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  
 ●15階建ての10階部分  
 ●築年月/平成13年5月  
 ●設備/電気・上下水道・エレベーター  
 オートロック・オール電化・宅配ボックス付  
 ●交通/湯田温泉バス停まで徒歩5分

**売土地 小郡新町1丁目**

**750万円**

★解体更地  
 ★建築条件無し  
 ★好きなハウスメーカーで建築できます!  
 ●所在地/山口市小郡新町1丁目  
 ●用途地域/第一種中層住居専用地域  
 ●地目/宅地  
 ●地積/70.00㎡(21.00坪)  
 ●地積/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●交通/湯田川バス停まで徒歩6分

**賃貸 アパート 白石2丁目 2DK 40,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**賃貸 アパート 吉敷佐畑3丁目 3DK 40,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**賃貸 アパート 後河原 1DK 30,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**賃貸 アパート 泉都町 1K 22,000円**  
 ●インターネット  
 ●システムキッチン  
 ●コンパネ付  
 ●トイレ・洗面化粧台  
 ●収納庫  
 ●車庫  
 ●エアコンCATV(ネット対応)

**売土地 売家 無料査定いたします!** 山口県知事(12)第1531号 宅建協会山口支部会員 **(有)山永不動産** 083-924-0406(代) 山口市中央4丁目12番25号 FAX083-922-1212 広告有効期限/令和6年9月30日