



宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
所属団体/山口県宅建協会山口支部。
【売地】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域 【売家】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
●本広告物件中、以下の略号は使用場合があります。ご了承下さい。
【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(部G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/> サンデー西京 検索

売土地 吉 敷

1,630万円
☆小学校近く

土地面積
377.10㎡(114坪)

- 所在地/山口市吉敷
- 交通/吉敷バス停まで徒歩5分
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居
- 建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- 設備/上下水道・プロパン
- 校区/良城小、鴻南中学校
- 取引態様/仲介

中古住宅 赤 妻 町

1,980万円
☆造成要

- 所在地/山口市赤妻町
- 土地/1,117.09㎡(337.9坪)
- 建物/71.73㎡
- 構造/木造平屋建
- 築年/昭和40年
- 交通/赤妻バス停まで徒歩3分
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居
- 建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- 設備/上下水道引込要
- 校区/湯田小、湯田中学校
- 取引態様/仲介

美東町内で土地、建物(中古)をお探しの方、物件色々あります。

不動産よろず相談所
(株)ライフサポート

山口県宅建協会会員 山口県知事免許(2)第3503号
☎083-902-6678
山口市矢原956-2 取引条件有効期限 令和6年10月31日

分譲地 アセットタウン小郡新町1丁目 I期

【案内図】
【価格表】

| 身地 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 価格(円) | 坪単価(円) |
|----|--------|-------|------------|---------|
| 1 | 211.66 | 64.03 | 9,600,000 | 149,936 |
| 2 | 166.95 | 50.50 | 7,300,000 | 144,548 |
| 3 | 213.90 | 64.70 | 9,400,000 | 145,275 |
| 4 | 213.89 | 64.70 | 9,700,000 | 149,919 |
| 5 | 221.49 | 67.00 | 9,000,000 | 147,760 |
| 6 | 180.05 | 54.47 | 7,900,000 | 145,047 |
| 7 | 233.25 | 70.56 | 10,600,000 | 150,231 |
| 8 | 215.00 | 65.04 | 9,600,000 | 147,607 |

【物件概要】
■所在地/山口市小郡新町1丁目
■交通/JR山口線上郷駅まで徒歩7分
■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■地目/宅地(引渡時)
■建ぺい率/60% ◆容積率/200%
■設備/上水:公営水道、排水:公共下水
ガス:プロパンガス、電気:中国電力
雨水:側溝
■区画数/8区画 ◆取引態様/売主
■引渡し/令和6年12月末(予定)

【区画図】

建築条件付土地

住むテラス 不動産情報ステーション ASSET Design 株
山口市後河原41番地 ☎083-902-6551
取引条件有効期限 令和6年10月31日

中古戸建 小郡中学校グラウンドそば

柳井田 フルリフォーム

価格 **2,520万円** (税込)
★日当たり良好 ★オール電化
4LDK

【販売概要】
■所在地/山口市小郡下郷317番9
■建物面積/108.47㎡(32.81坪)
■土地面積/200.52㎡(60.65坪)
■構造/木造2階建
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/中国電力
上水道・公共下水
■校区/小郡小・小郡中学校
■交通/JR関防下郷駅まで
徒歩約15分
■取引態様/仲介

宅地建物取引業者登録 山口県知事(2)第3476号
E.I 有限会社 イー・アイ ☎083-974-2687
山口市小郡下郷2799-6 <https://www.ei-estate.net> 取引条件有効期限 令和6年10月31日

賃貸 黒川 42,000円

1K ペット可

キャンペーン中
仲介料 0円、+
フリーレント1ヶ月分
(個人契約のみ)

★インターネット
ネット対応
(Wi-Fi無料)

【備考】ペット飼育(猫1匹のみ)の場合は敷金2ヵ月

賃貸 吉敷中東4丁目 40,000円

1K

【共】込(駐)1台込
【敷】0(礼)0(仲)1.1【構造】木造
【設備】上下水道・プロパンガス・エアコン・CATV

賃貸 湯田温泉6丁目 60,000円

2LDK

キャンペーン中
礼金 0円、+
フリーレント1ヶ月分
(個人契約のみ)

【備考】【動物】猫・犬(小)可
【構造】鉄筋コンクリート造4階建
【設備】上下水道・都市ガス・エアコン・温水洗浄便座
洗面化粧台・照明器具・CATV
【備考】ペット飼育の場合は敷金3ヶ月

★2024年4月に
3DKを2LDKに
リフォーム

賃貸 泉町 64,000円

2LDK

【共】3,500円(駐)2台込【敷】1(礼)1【仲】1.1
【構造】軽量鉄骨造2階建
【設備】上下水道・オール電化・温水洗浄便座・エアコン2台・洗面化粧台
モニター付ドアホン・下駄箱・システムキッチン(IH・炊きパントリー)
CATV・フレッツ光

賃貸 若宮町 53,000円 ~55,000円

1LDK

【共】3,500円(駐)2台自3.300円
【敷】0(礼)0(仲)1.1【構造】軽量鉄骨造2階建
【設備】上下水道・都市ガス・エアコン・照明器具
IH・ヒートインコンロ・エアコン
シャワー・ドレッサー・温水洗浄便座
照明器具・シャッター・扇風機・TV・ドアホン
CATV・フレッツ光対応

賃貸 泉町 33,000円

1K

【共】込(駐)1台込【敷】1(礼)0(仲)1.1
【構造】軽量鉄骨造2階建
【設備】上下水道・都市ガス・ガス給湯・エアコン
エアコン・CATV・洗濯機置場室内

賃貸 泉町 33,000円

1K

【共】込(駐)1台込【敷】1(礼)0(仲)1.1
【構造】軽量鉄骨造2階建
【設備】上下水道・都市ガス・ガス給湯・エアコン
CATV(ネット対応)
★ペット相談可(猫のみ)

賃貸 吉敷下東2丁目 45,000円

1LDK

【共】込(駐)1台込【敷】0(礼)0(仲)1.1
【構造】軽量鉄骨造2階建
【設備】上下水道・都市ガス・ヒートインコンロ・付キッチン
遠近き機能・乾燥機付浴室・温水洗浄便座・TVモニター・ホン
エアコン2台・室内物干し・レベリング・照明器具・付CATV(ネット対応)

仲介 **株式会社 モリモト** ☎083-924-1551
山口市吉敷下東1丁目2番1号 FAX083-924-7988

山口県宅建協会会員 山口県知事免許(6)第2829号
定休日/日曜・祝日・第2土曜
営業時間/9:00~17:00
株式会社 モリモト 検索

※現状と異なる場合は現状を優先します。
火災保険・賃貸保証加入必須
広告有効期限/令和6年10月31日