



# 宅建協会 山口支部 不動産情報

<b>売土地</b> <b>嘉川</b> <b>880万円</b> ◆地番/山口市嘉川13398番5 ◆地目/宅地 ◆用途地域/無指定地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/上水道 (前面道路配管有) ◆私費にて引き込み 下水道 (引き込みあり、私費にて接続) ◆校区/嘉川小・川西中 ◆交通/JR上嘉川駅まで徒歩約9分(700m) ◆取引態様/仲介	<b>土地面積</b> <b>317.04㎡(95.90坪)</b> 	<b>売土地</b> <b>阿知須</b> <b>800万円</b> <small>きらら博記念公園近く</small> ◆所在地/山口市阿知須字石509番20 ◆地目/雑種地 ◆用途地域/第一種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/上下水道 (前面配管有、両方とも) ◆私費にて引き込み 中国電力 ◆校区/阿知須小・阿知須中 ◆交通/コミュニティバス丸森古墳前まで228m(徒歩約3分) ◆取引態様/仲介	<b>土地面積</b> <b>236.03㎡(71.40坪)</b> 	<b>売土地</b> <b>大内長野</b> <b>498万円</b> (解体更地渡し) ◆地番/山口市大内長野字双壁1908番外1筆 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/上水道 (前面道路配管有・私費にて引き込み) ◆別途引き込み ◆校区/大内小・大内中 ◆交通/矢田/ス停まで徒歩約7分(550m) ◆取引態様/仲介	<b>土地面積</b> <b>245.80㎡(74.35坪)</b> 
---	---	--	---	--	---

### 建売住宅 阿知須

**価格変更**  
**2,480万円** (4SLDK)  
 ◆所在地/山口市阿知須字7024番13  
 ◆地目/宅地 ◆用途地域/無指定地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100%  
 ◆構造/木造瓦葺2階建 ◆築年月/令和6年2月  
 ◆設備/上水道、個別併用浄化槽、プロパンガス(会社指定有)、電気  
 ◆校区/大内小・阿知須中 ◆交通/ス停田原駅前まで303m  
 ◆取引態様/専任媒介

<b>売土地</b> <b>吉敷下東4丁目</b> <b>830万円</b> ◆地番/山口市吉敷下東4丁目3297番1外1筆 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/上下水道・都市ガス(前面道路配管有) ◆校区/良城小・瀧南中 ◆交通/山口市コミュニティバス大橋団地入口/ス停まで徒歩約4分(約300m) ◆取引態様/仲介	<b>土地面積</b> <b>287㎡(86.81坪)</b> 	<b>売土地</b> <b>矢原</b> <b>600万円</b> (解体更地渡し) ◆地番/山口市矢原 ◆地目/宅地 ◆用途地域/1種住居 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/電気、下水道 (水道の引き込みが必要) ◆別途引き込み ◆校区/大蔵小・瀧南中 ◆交通/JR矢原駅まで徒歩4分 ◆取引態様/仲介 ◆私道食糧あり	<b>土地面積</b> <b>300.44㎡(90.88坪)</b> 	<b>売土地</b> <b>大内矢田北</b> <b>200万円</b> (解体更地渡し) ◆地番/山口市大内矢田北字高芝660番外1筆 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/上下水道 (前面道路配管有・私費にて引き込み) 下水道、都市ガス、(前面道路配管有) ◆校区/大内小・大内中 ◆交通/矢田/ス停まで徒歩約7分(550m) ◆取引態様/仲介	<b>土地面積</b> <b>125.61㎡(37.99坪)</b> 
--	--	---	---	---	---

宅建物取引業 山口県知事(4)第3220号 **株式会社 アライブ** TEL 083-902-8112 FAX 902-8113 E-mail: info@alive-y.com  
 山口県知事(2)第3570号 **株式会社 美栄不動産** TEL 083-923-3577 山口市吉敷下地1-2-34 取引条件有効期限/令和6年12月31日  
 山口県知事(7)第2545号 山口県宅建協会会員 083-941-2299 https://kirara-2.com/ 土・日も営業  
 (株) **きらら** 090-7120-2299 山口市大内矢田南4丁目4番30号

<b>賃貸</b> <b>アパート</b> <b>大内間田4丁目</b> <b>50,000円</b> ◆大内光輪保育園近く ◆賃貸保証・火災保険加入要 (共)3,000円 [敷]2台込 [敷]1(礼)0 (前家賃)1 (カネ代)8,000円 [設備]給湯・都市ガス・トイレ・風呂・照明器具 エアコンCATV(ネットは個人契約) [校区]大内南小・大内中 ◆取引態様/専主	<b>売土地</b> <b>大内中央1丁目</b> <table border="1"> <tr><th>面積(㎡)</th><th>金額(円)</th></tr> <tr><td>173.92</td><td>6,800,000</td></tr> </table>	面積(㎡)	金額(円)	173.92	6,800,000	<b>売土地</b> <b>小郡下郷</b> <table border="1"> <tr><th>面積(㎡)</th><th>金額(円)</th></tr> <tr><td>86.7</td><td>12,970,000</td></tr> </table>	面積(㎡)	金額(円)	86.7	12,970,000
面積(㎡)	金額(円)									
173.92	6,800,000									
面積(㎡)	金額(円)									
86.7	12,970,000									

### 売土地 山口市緑町

**めったに出ない好立地です!**

- ◆済生会病院まで徒歩5分
- ◆スーパーアルクまで徒歩1分
- ◆ドラッグストアコスモス、セブンイレブン
- ◆中央図書館、中央公園
- ◆山口情報芸術センター
- ◆西京銀行1支店
- ◆スターバックスコーヒー
- ◆清湯場

**物件概要**

- ◆土地/借地
- ◆[区画]有効面積 293.30㎡(88.72坪) 19,303,050円
- ◆校区/瀧田小学校 地目/宅地
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用
- ◆交通/高工会館前/バス停まで徒歩7分
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆設備/上下水道、都市ガス、中国電力
- ◆校区/大蔵小・瀧南中
- ◆交通/JR矢原駅まで徒歩4分

山口県知事(7)第2545号 山口県宅建協会会員 083-941-2299  
 (株) **きらら** 090-7120-2299 山口市大内矢田南4丁目4番30号

# 宅建協会 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部  
 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 山口本部  
 〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物・広告費について】  
 ◆本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。  
 詳細は直接広告費員へお尋ね下さい。  
 所属団体/山口県宅建協会山口支部  
 [売地] 取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域  
 [売家] 取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数  
 ◆本広告物件中、以下の地目は使用する場合があります。ご了承下さい。  
 [取引態様] 売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)  
 [その他] 敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、譲取りは(譲)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)  
 ◆広告の有効期間は発行日より1ヵ月とします。

https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/

<b>中古</b> <b>下小 鯖</b> <b>4DK</b> <b>210万円</b> ◆広い庭・お風呂 ◆お手頃価格の4DK! ◆土地 214.27㎡(64.84坪) ◆築年 昭和55年(1980年) ◆構造 木造瓦葺2階建 ◆設備 上下水道・都市ガス ◆交通 JR下小駅まで徒歩5分	<b>中古</b> <b>江良3丁目</b> <b>4SDK</b> <b>450万円</b> ◆広い庭のあるお家! ◆土地 253.86㎡(76.81坪) ◆築年 昭和55年(1980年) ◆構造 木造瓦葺2階建 ◆設備 上下水道・都市ガス ◆交通 JR江良駅まで徒歩5分	<b>中古</b> <b>黄金町</b> <b>4LDK</b> <b>1,800万円</b> ◆南側高層ビル ◆高層階に ◆お洒落な内装 ◆設備 上下水道・都市ガス ◆交通 JR黄金町駅まで徒歩5分	<b>入居者募集!</b> <b>オススメ!!賃貸物件</b> <b>貸 湯田温泉5丁目</b> <b>6LDK</b> <b>85,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット	<b>貸 糸米2丁目</b> <b>2LDK</b> <b>65,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット	<b>貸 緑町</b> <b>2DK</b> <b>57,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット	<b>貸 吉敷下東1丁目</b> <b>2LDK</b> <b>55,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット
<b>中古</b> <b>黄金町</b> <b>3LDK</b> <b>2,980万円</b> ◆築年 昭和55年(1980年) ◆構造 木造瓦葺2階建 ◆設備 上下水道・都市ガス ◆交通 JR黄金町駅まで徒歩5分	<b>売土地</b> <b>小郡新町1丁目</b> <b>750万円</b> ◆解体更地渡し ◆建築条件無し! ◆土地 181.71㎡(54.96坪) ◆用途 第一種住居 ◆設備 上下水道・都市ガス ◆交通 JR小郡駅まで徒歩5分	<b>売土地</b> <b>赤妻町</b> <b>1,670万円</b> ◆コブここといふ店まで徒歩4分! ◆土地 390.91㎡(118.25坪) ◆用途 第一種住居 ◆設備 上下水道・都市ガス ◆交通 JR赤妻駅まで徒歩5分	<b>貸 吉敷中東1丁目</b> <b>2LDK</b> <b>49,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット	<b>貸 旭通1丁目</b> <b>2DK</b> <b>48,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット	<b>貸 中央5丁目</b> <b>1DK</b> <b>40,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット	<b>貸 糸米1丁目</b> <b>1K</b> <b>35,000円</b> ◆バス・トイレ・洗面 ◆キッチン・冷蔵庫 ◆エアコン・洗濯機 ◆家具・家電 ◆インターネット

### 分譲地 元町

【価格表】

面積	坪数	坪単価	価格
1号地 276.27㎡	83.57坪	19万円	15,870,000円
2号地 285.87㎡	86.47坪	17.8万円	15,420,000円

※2号地はセットバック部分(17.55㎡)含む

【物件概要】

- ◆所在地/山口市元町 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第二種住居
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/上下水道・都市ガス
- ◆交通/JR湯田温泉駅まで徒歩20分 ◆取引態様/仲介

仲介 (株) **リンケン不動産** 083-973-5500  
 山口市元町1167番地1 E-mail: fudousan@rinken-l.co.jp

### 湯田小学校まで徒歩2分(安全です)

【区画図】

【案内図】

この他にも、多数物件がございます。お気軽にお問い合わせ下さい。  
 (有) **山永不動産** 083-924-0406(代) 山口市中央4丁目12番25号 FAX083-922-1212 広告有効期限/令和6年12月31日