



宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】

●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
所属団体/山口県宅建協会山口支部。
【売地】取引価格・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域 【売家】取引価格・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があり。ご了承下さい。
【取引価格】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(部G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

<https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/> サンデー西京 検索

裏面もご覧ください

売土地 秋穂

秋穂小学校区で2区画分譲開始!

●スーパまで約400m ●秋穂小学校まで約200m
●バス停まで約300m ●秋穂中学校まで約800m

【物件概要】
●面積、価格/①222.79㎡(67.39坪)、650万円
②267.81㎡(81.01坪)、760万円
●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●設備/水道、プロパンガス、公共下水、中国電力
●交通/秋穂総合支所前/バス停まで徒歩4分 ●売主

山口県知事(7)第254号 山口県宅建協会会員 (株)キアラ 083-941-2299 (090-7120-2299)

売土地 大内矢内南2丁目

大内南小横で分譲開始!

【物件概要】
●面積、価格/①269.00㎡(81.37坪)、1,220万円
②269.00㎡(81.37坪)、1,220万円
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/60%
●設備/水道、公共下水、都市ガス、中国電力
●交通/大内南小前/バス停まで徒歩2分 ●売主

山口県知事(12)第1423号 (有)マルナカ地所 083-972-4668

中古住宅 大内小京都

●非常にきれいなオススメの物件です!

【物件概要】
●価格/2,200万円
●オール電化住宅
●土地/213.39㎡(64.55坪)
●建物/108.99㎡(32.96坪)
●間取り/4LDK
●交通/小京都ニュータウンバス停まで徒歩2分
●構造/木造2階建て ●築年数/10年
●設備/水道、公共下水、駐車2台可能 ●仲介

売土地 糸米2丁目

●人気の白石校区。木戸公園への散歩道がきれいなオススメの土地です。

【物件概要】
●価格/1,690万円
●土地/263.85㎡(79.81坪)
●地目/宅地
●用途地域/近隣商業地域
●交通/市保センター前/バス停まで徒歩4分 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●設備/水道、公共下水、都市ガス、中国電力 ●売主

山口市大内矢内南4丁目4番30号 <https://kirara-2.com/> 土・日も営業 広告有効期限/令和7年2月28日

テナント 山口駅通り2丁目

●山口駅前です!

【物件概要】
●賃料/105,000円
●敷金/3ヶ月
●礼金/なし
●構造/軽量鉄骨造
●陸屋根2階建
●賃貸面積/43.93㎡
●交通/JR山口駅まで徒歩1分 ●仲介

売土地 中古住宅 糸米2丁目

●山口高校近くの好立地! 建物リフォームして利用することもできます。

【物件概要】
●価格/2,000万円
●土地/381.11㎡(115.28坪)
●地目/宅地、雑種地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●交通/白石3丁目/バス停まで徒歩6分
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/水道、公共下水、都市ガス、中国電力 ●仲介

賃貸 アパート 糸米1丁目 30,000円 <p>【共】3,000円 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 アパート 神田町 40,000円 <p>【共】込み 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】東明前/バス停まで徒歩5分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 マンション 大内中央1丁目 55,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可(2台目以降追加可) 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】東明前/バス停まで徒歩5分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 マンション 熊野町 60,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料 【交通】NTT山口支店前/バス停まで徒歩8分 【取引価格】仲介</p>
賃貸 マンション 神田町 60,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可、2台目4,000円 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料 【交通】地倉前/バス停まで徒歩5分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 アパート 木町 72,000円 <p>【共】込み(敷)3台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道 【交通】木町/バス停まで徒歩5分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 アパート 後河原 80,000円 <p>【共】込み(敷)1~2台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】オール電化・公営水道 【交通】美南前/バス停まで徒歩3分 【取引価格】仲介</p>	中古 大内千坊3丁目 550万円 <p>●土地面積/252.52㎡ ●建物面積/78.56㎡ ●築年/55年7月 ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●交通/大内千坊/バス停まで徒歩5分 ●学区/大内南小、大内中 ●取引価格/仲介</p>

山陽土地株式会社 083-925-6555 <https://sanyotochi.com/> 山陽土地 検索

中古戸建 青葉台 1,100万円

土地面積/224.10㎡ 建物面積/1階80.87㎡ 2階48.00㎡

●所在地/山口市青葉台
●交通/JR宮野駅まで徒歩約27分
●私道負担/なし ●築年/H18年8月
●構造/木造瓦葺2階建
●土地権利/所有権 ●地目/宅地
●地勢/平坦 ●接道状況/1方向(北)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●設備/水道、上下水道、中国電力、オール電化
●現状/空室 ●取引価格/仲介

賃貸 アパート 大内矢内北3丁目 45,000円

【共】3,000円
【敷】2台込
【敷】1(礼)0
【前家賃】1
【設備】給湯・都市ガス・トイレ・風呂
照明器具・エアコン・CATV
【校区】大内小・大内中
【備考】ベトナム人歓迎
【取引価格】貸主

賃貸 アパート 吉敷上東1丁目 48,000円

【共】込
【敷】2台込
【敷】1(礼)0
【前家賃】1
【設備】エアコン・照明付・3ヶ所給湯
CATV(ネット対応)
【校区】吉敷小・浦南中
【取引価格】貸主

小郡下郷 (津市中区) 3,450万円(税込)

●所在地/山口市小郡下郷1124番4・1124番1
●面積/334.7㎡(101坪) ●地目/宅地 ●私道負担なし
●用途地域/第一種住宅地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●設備/都市ガス可能
上下水道
●学区/小郡小・中
●引渡し/即時
●交通/新山口駅まで徒歩約15分
●取引価格/仲介

小郡下郷 (田町区) 2,600万円

●所在地/山口市小郡下郷976番地外
●面積/839.66㎡(253.99坪) ●地目/宅地 ●私道負担なし
●用途地域/第一種住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/都市ガス、上下水道(宅外) ●引渡し/相談 ●学区/小郡小、中
●交通/新山口駅まで徒歩約20分 ●取引価格/仲介

山口県知事(12)第1423号 山口市小郡下郷1513番地 (有)マルナカ地所 083-972-4668 広告有効期限/令和7年2月28日

売土地 嘉川

317.04㎡(95.90坪)

●地番/山口市嘉川3398番5
●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道(前面道路配管有) ●私費にて引き込み

売土地 阿知須

236.03㎡(71.40坪)

●所在地/山口市阿知須字509番20
●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道(前面道路配管有) ●私費にて引き込み

中国電力 阿知須小 阿知須中
●交通/コミュニティバス丸鹿古墳前まで228m(徒歩約3分) ●取引価格/仲介

売土地 嘉川

318.94㎡(96.47坪)

●地番/山口市嘉川3435番
●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道
●校区/嘉川小・川西中
●交通/赤坂/バス停まで徒歩約2分(約140m) ●取引価格/仲介

売土地 大内長野

245.80㎡(74.35坪)

●地番/山口市大内長野字双鏡1908番外1
●地目/宅地
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道
●校区/大内小・大内中
●交通/矢内/バス停まで徒歩約7分(550m) ●取引価格/仲介

建売住宅 阿知須 2,480万円

4SLDK

●所在地/山口市阿知須7024番13
●地目/宅地 ●用途地域/無指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年2月
●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気
●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m
●取引価格/専任媒介

宅建物取引業 山口県知事(4)第3220号 株式会社 **アライブ** TEL 083-902-8112 FAX 902-8113 <https://www.alive-y.com/> E-mail: info@alive-y.com LINE

山口市阿知須 オープンハウス 1/25±26

10:30~16:30

新築分譲住宅 駐車並列4台可 4LDK+S(LDK/18.6帖) シャッター雨戸(一部) 最新+住者+外観

販売価格 **2,480万円**

●住宅ローン参考総額(借入2,480万円) ●月々(67,000円)(35年返済) ●ボーナス/なし(貸すの併用可)
●銀行ローン2,480万、35年返済、変動金利0.75%の借入例です。
※金融機関の審査が必要で、ご審査に合わない場合がございます。※審査は、山口銀行を参考とさせていただきます。
※購入後返済額150万円(元金返済)の返済計画が立てられ、返済期間35年分償還。

山口市阿知須7021 付添で掲載。 MAP

ライトエステートでは、山口市、宇部市近郊にて、分譲住宅、分譲住宅や新築アパート等を提供しています。中古住宅のリフォームや築古アパートの買取・再生事業も行っていきます。詳細は施工例または、当社HPをご参照下さい。

大歳エリア土地情報求む!

株)ライトエステート 083-902-5500

営業時間 10:00~17:30 定休日/水曜、日曜、祝日
取引条件有効期限/令和7年2月28日 lightestate.net 検索

中古 大内御殿4丁目 4DK 380万円 <p>●築年/55年7月(50.18坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年2月 ●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気 ●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m ●取引価格/専任媒介</p>	中古 大内問田1丁目 4DK 500万円 <p>●敷地130坪 ●築年/57年7月(59.55坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年5月 ●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気 ●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m ●取引価格/専任媒介</p>	中古 宮野上 3LDK+専断スペース 1,700万円 <p>●築年/55年7月(50.18坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年2月 ●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気 ●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m ●取引価格/専任媒介</p>
中古 マンション 新馬場 3LDK 1,300万円 <p>●築年/55年7月(50.18坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年2月 ●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気 ●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m ●取引価格/専任媒介</p>	中古 マンション 黄金町 4LDK 1,800万円 <p>●築年/55年7月(50.18坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年2月 ●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気 ●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m ●取引価格/専任媒介</p>	中古 吉敷佐畑2丁目 1,180万円 <p>●築年/55年7月(50.18坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/令和6年2月 ●設備/水道、防犯カメラ、プロパンガス(会社指定有)、電気 ●校区/井小・阿知須中 ●交通/バス停まで徒歩約300m ●取引価格/専任媒介</p>

●この他にも、多数物件がございます。お気軽にお問い合わせ下さい!

山陽土地株式会社 083-924-0406(代) 山永不動産 検索

入居者募集! オススメ!!賃貸物件

賃貸 アパート 糸米2丁目 2LDK 65,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 マンション 吉敷下東4丁目 2LDK 60,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】東明前/バス停まで徒歩5分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 マンション 糸米2丁目 2LDK 60,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 マンション 三の宮1丁目 2LDK 55,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>
賃貸 アパート 下市町 2LDK 53,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 アパート 若宮町 2DK 52,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 アパート 前町 2DK 38,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>	賃貸 アパート 平井 2DK 38,000円 <p>【共】込み 【敷】1台可 【敷】2(礼)1(仲)1.1 【設備】都市ガス・公営水道・CATV1,650円 【交通】高工会前/バス停まで徒歩6分 【取引価格】仲介</p>