



宅建協会 山口支部

不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

<https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/>

サンデー西京

検索

【広告物件・広告会員について】

●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。

所属団体/山口県宅建協会山口支部。

【売地】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域 【売家】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数

●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。

【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、

建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、

修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)

●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

中古戸建 柳井田 ★日当たり良好 ★オール電化 フルリフォーム

オープンハウス開催!

4/12(土)・13(日) 10:00~17:00

【販売概要】

●所在地/山口市小郡下郷317番9

●建物面積/108.47㎡(32.81坪)

●土地面積/200.52㎡(60.65坪)

●構造/木造2階建

●用途地域/第1種住宅地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●設備/中国電力

●校区/小郡小・小郡中学校

●交通/JR防下駅駅まで徒歩約15分

●取引態様/仲介

●価格 2,520万円 (税込)

リフォーム内容

●屋根・外壁

●内装・サッシ

●断熱材

(各部屋床・天井)

●給排水管

●電気配線設備

●風呂

●キッチン

●洗面台

●温水洗浄便座×2

●4LDK

●LDK 18㎡

●洋室 6㎡

●洋室 10㎡

●洋室 9㎡

●洋室 4.5㎡

宅地建物取引業者登録 山口県知事(3)第3476号
山口市小郡東津一丁目6番7号 083-974-2687
E.I 有限会社 イー・アイ <https://www.ei-estate.net> 取引条件有効期限/令和7年4月30日

小郡下郷(津市市区) 3,200万円(税込)

●加藤歯科東隣 ●2世帯住宅(隣接地)

●所在地/山口市小郡下郷1124番4・1124番1

●面積/334.7㎡(101坪) ●地目/宅地 ●私道負担なし

●用途地域/第1種住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

●設備/都市ガス可能

●交通/上下水道

●校区/小郡小・中

●引き渡し/即時

●交通/小郡第一病院前

バス停まで徒歩5分

●取引態様/仲介

●昭和52年新築

●昭和61年新築

●売土地

●小郡下郷(田町区) 2,600万円

●所在地/山口市小郡下郷976番地外

●面積/839.66㎡(253.99坪) ●地目/宅地 ●私道負担なし

●用途地域/第1種住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

●設備/都市ガス、上下水道(宅外) ●引き渡し/相談 ●校区/小郡小・中

●交通/新山口駅まで徒歩約20分 ●取引態様/仲介

山口県知事(12)第1423号 山口市小郡下郷1513番地

(有)マルナカ地所 083-972-4668

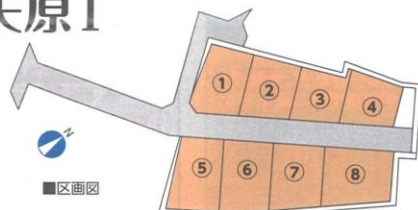
広告有効期限/令和7年5月31日

売土地 アーバンライフ矢原I

■価格表

区画	面積 ㎡	坪	坪単価	販売価格
1	230.94	69.86	165,000円	11,520,000円
2	201.78	61.04	165,000円	10,070,000円
3	180.11	54.48	165,000円	8,980,000円
4	189.04	57.18	165,000円	9,430,000円
5	263.80	79.80	165,000円	13,160,000円
6	236.11	71.42	165,000円	11,780,000円
7	224.43	67.89	165,000円	11,200,000円
8	252.62	76.42	165,000円	12,600,000円

※面積及び価格は、造成工事完了後に増減する場合があります



◆開発許可番号/指令第121号
◆所在地/山口市矢原 ◆交通/JR山口線 矢原駅まで徒歩8分
◆用途地域/第一種住宅地域
◆地目/宅地(引渡時) ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
◆設備/上・水・公・道・排水・公・道・下水・ガス・都市ガス、電気・中国電力、雨水・側溝
◆校区/大蔵小学校 ●区画数/8区画
◆取引態様/売主 ●引渡し/令和7年7月末(予定)
◆その他/建築条件付き、公共下水道受益者負担(300円/㎡)

■案内図



山口県宅建協会会員 (株)アーバンエステート 山口市平井642-1 ■営業時間/9:30~17:00 ■定休日/第2土曜日・日曜日・祝日
山口県知事免許(7)第2670号 083-928-2882 山口市 アーバンエステート (検索) 広告有効期限/令和7年4月30日

分譲地 平井

【区画図】



※一部都市計画道路予定地あり

価格改定 致しました

【案内図】



面積	坪単価	価格
①		ご予約
④		ご予約
⑤	72.65坪	11万円 7,991,000円
⑬	67.01坪	11万円 7,371,000円
⑱		ご予約
⑲	67.01坪	11万円 7,371,000円

【物件概要】

●所在地/山口市平井 ●地目/宅地
●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●設備/上下水道・都市ガス ●下水道受益者負担金/360円/㎡
●交通/矢原駅まで徒歩約19分 ●取引態様/仲介
●開発許可番号/開第164号 令和4年3月25日

仲介 (株)リンケン不動産 083-973-5500
山口市陶1167番地1
E-mail:fudousan@rinken-i.co.jp

電話またはメールにてお気軽にお問い合わせください。
HPからもお問い合わせいただけます。
(担当) 松永:090-2801-9115
取引条件有効期限/令和7年4月30日

ホームページ
<https://rinken-fudousan.co.jp/>

