

百聞は一見に如かず—お気軽にご見学ください— 要予約

小郡下郷 (津市中央区) 3,200万円 (税込)

●加藤歯科東隣 ●2世帯住宅 (隣接地)

●所在地/山口市小郡下郷1124番4・1124番1
●面積/334.7㎡(101坪) ●地目/宅地 ●私道負担なし
●用途地域/第1種住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/都市ガス可能 上下水道
●学区/小郡小・中
●引き渡し/即時
●交通/小郡第一病院前 /バス停まで徒歩5分
●取引態様/仲介

小郡下郷 (田町区) 2,600万円

●所在地/山口市小郡下郷976番地外
●面積/839.66㎡(253.99坪) ●地目/宅地 ●私道負担なし
●用途地域/第1種住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/都市ガス、上下水道 (宅外) ●引き渡し/相談 ●学区/小郡小・中
●交通/新山口駅まで徒歩約20分 ●取引態様/仲介

山口県知事(12)第1423号 山口市小郡下郷1513番地
(有)マルナカ地所 ☎083-972-4668
広告有効期限/令和7年7月31日

宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
●所属団体/山口県宅建協会山口支部
【売地】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域
【売家】取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。
【取引態様】売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)
【その他】敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、修繕積立金は(駐)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

売土地 吉敷 1,480万円
☆小学校近く
土地面積 377.10㎡(114坪)

●所在地/山口市吉敷
●交通/吉敷/バス停まで徒歩5分
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●設備/上下水道・プロパン
●校区/良城小、清南中学校
●取引態様/仲介

中古住宅 嘉川 6DK 480万円
☆JR嘉川駅近く
☆大きい倉庫付

●所在地/山口市嘉川
●交通/JR嘉川駅まで徒歩3分
●土地/802.47㎡
●建物/339.12㎡
●構造/木造2階建 一部鉄骨造
●築年/昭和46年
●設備/上下水道
●校区/嘉川小、川西中学校
●取引態様/仲介

美東町内で土地、建物(中古)をお探しの方、物件色々あります。

不動産よろ相談所 山口県宅建協会 山口県知事免許(2)第3503号
(株)ライフサポート ☎083-902-6678
山口市矢原956-2 取引条件有効期限/令和7年7月31日

中古住宅 山口市黒川 平屋です!

平川小学校近くの
オススメ物件です!

物件概要
●価格/2,300万円
●土地/269.68㎡(81.57坪) ●建物/102.68㎡(31.06坪)
●間取り/4LDK ●交通/平川小学校前バス停まで徒歩約3分
●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年数/18年 ●設備/市水道、公共下水 ●仲介

返済例 月々...68,200円 ボーナス...0円
2,300万円借入 35年返済 金利1.3%の場合

ホームページをご覧ください!
(株)きらら 検索 クリック

1 山口市緑町の売土地
2 大内南小学校区 2区画分譲中
3 小京都ニュータウン中古住宅(きれいな建物です)
4 山口駅前 テナント
5 下関市員光町 中古住宅(積水ハウスの建物です)
6 山口市糸米の中古住宅
7 秋穂小学校区 2区画分譲中

この他にも物件ございます。
お気軽にご連絡下さい。

山口県知事(7)第2545号 山口県宅建協会 山口県知事免許(2)第3503号
(株)きらら ☎083-941-2299 山口市大内矢田南4丁目4番30号
https://kiran8-2.com/ 土・日も営業
広告有効期限/令和7年7月31日

山口市矢原 売土地 クロノスタウン矢原 分譲開始!!

全7区画 建築条件なし

号地	面積	価格	坪単価
1号地	225.37㎡ (68.17坪)	1,040万円	15.25万円/坪
2号地	225.91㎡ (68.34坪)	1,020万円	14.92万円/坪
3号地	225.86㎡ (68.32坪)	1,020万円	14.92万円/坪
4号地	226.19㎡ (68.42坪)	1,010万円	14.76万円/坪
5号地	236.01㎡ (71.39坪)	890万円	12.46万円/坪
6号地	241.26㎡ (72.98坪)	960万円	13.15万円/坪
7号地	253.57㎡ (76.70坪)	890万円	11.60万円/坪

●所在地/山口市矢原字矢原下1105番1・1105番2・1105番3
●用途地域/第一種低層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道、都市ガス、中国電力、雨水排水
●交差点/矢原/300円/1分 ●敷地/7区画
●完成予定/令和7年7月下旬
●免許許可番号/指定期限127号(令和7年3月11日)
●団地内道路幅員/6m(一部5m) ●建築条件/なし
●交通/山口市 矢原駅まで徒歩約5分 ●校区/大蔵小・清南中
●備考/中国電力が地味に安い ●取引態様/仲介

分譲地周辺施設を
動画で紹介
しています!

ライトエステートでは、山口市、宇部市近郊
にて、分譲宅地、分譲住宅や新築アパート
等をご提供しています。中古住宅のリ
フォームや中古店舗・空き店舗・築古アパ
ートの買取・再生事業も行っています。詳細は
施工例または、当社HPをご参照下さい。

吉敷エリア土地情報求む!!

営業時間/10:00~17:30 定休日/水曜、日曜、祝日
取引条件有効期限/令和7年7月31日 lightstate.net 検索

入居者募集! オススメ!!賃貸物件

中古 戸建	中古 戸建	中古 戸建	新築 戸建	新築 戸建	新築 戸建	新築 戸建	新築 戸建
大内御殿4丁目 380万円 ☆お手頃価格の2LDK☆ ☆5坪程度の車庫があります! ●土地/431.66㎡(70.07坪) ●建物/118.14㎡(35.03坪) ●築年/昭和52年 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	吉敷佐畑6丁目 980万円 ●静かに生活できる環境! ☆土地面積/259㎡(78.11坪) ●建物/80.31㎡(24.25坪) ●築年/平成26年 ●築年/平成16年11月 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	赤妻町 1,080万円 ●静かに生活できる環境! ☆土地面積/259㎡(78.11坪) ●建物/80.31㎡(24.25坪) ●築年/平成26年 ●築年/平成16年11月 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	宮野上 1,640万円 ☆大規模な2LDK☆ ☆無断駐車できるスペース☆ ●土地/434.98㎡(149.73坪) ●建物/118.14㎡(35.03坪) ●築年/昭和52年 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	新馬場 950万円 ☆静かに生活できる環境! ☆土地面積/259㎡(78.11坪) ●建物/80.31㎡(24.25坪) ●築年/平成26年 ●築年/平成16年11月 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	堂の前町 1,530万円 ●静かに生活できる環境! ☆土地面積/259㎡(78.11坪) ●建物/80.31㎡(24.25坪) ●築年/平成26年 ●築年/平成16年11月 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	後河原 70,000円 ●静かに生活できる環境! ☆土地面積/259㎡(78.11坪) ●建物/80.31㎡(24.25坪) ●築年/平成26年 ●築年/平成16年11月 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分	錦町 65,000円 ●静かに生活できる環境! ☆土地面積/259㎡(78.11坪) ●建物/80.31㎡(24.25坪) ●築年/平成26年 ●築年/平成16年11月 ●設備/上下水道、都市ガス、電気 ●交通/バス/バス停まで徒歩5分

山口県知事(12)第1531号 宅建協会山口支部
(有)山永不動産 ☎083-924-0406代 山口市中央4丁目12番25号 FAX083-922-1212
広告有効期限/令和7年7月31日

宅建協会 山口支部 不動産情報

https://ubenippo.co.jp/sunday-saiyo/

売土地 嘉川 317.04㎡(95.90坪) 780万円
●地番/山口市嘉川1399番5
●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道、前面道路配管有
●校区/嘉川小・川西中
●交通/JR上嘉川駅まで徒歩約9分(700m) ●取引態様/仲介

土地面積 279㎡(86.81坪) 630万円
●地番/山口市吉敷下東四丁目
●297番1外1筆
●地目/田、雑種地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道、都市ガス(前面道路配管有)
●校区/山口市コミュニティ(大橋団地入口)バス停まで
徒歩約4分(約300m) ●取引態様/仲介

分譲地 阿知須 全2区画 新着
●地番/山口市阿知須7024番13
●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/令和6年2月
●設備/上下水道、個別合併浄化槽、プロパンガス(会社指定有)、電気
●校区/宇部市宮/CA(浴食)まで徒歩約8分(約600m)
●交通/宇部市宮/CA(浴食)まで徒歩約8分(約600m)
●取引態様/販売代理 ●売主/株式会社あしん

中古住宅 黒川 4DK 620万円
●所在地/山口市黒川字下家1038番2
●土地/157.23㎡(47.65坪)
●建物/76.17㎡(23.03坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●築年月/昭和55年2月
●設備/上下水道、電気、都市ガス ●校区/平川小、平川中
●交通/平川小学校前バス停まで徒歩約10分(約800m) ●取引態様/仲介

売土地 大内矢田北 275.20㎡(83.24坪) 550万円
●地番/山口市大内矢田北三丁目786番4
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道、前面道路配管有
●都市ガス(前面道路配管有)
●校区/大内小・大内中
●交通/光町寺前/バス停まで徒歩約5分(400m)
●取引態様/仲介

建売住宅 阿知須 2,480万円 (4SLDK)
●所在地/山口市阿知須7024番13
●土地/258.00㎡(78.04坪)
●建物/115.11㎡(34.82坪)
●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/令和6年2月
●設備/上下水道、個別合併浄化槽、プロパンガス(会社指定有)、電気
●校区/宇部市宮/CA(浴食)まで徒歩約8分(約600m)
●交通/宇部市宮/CA(浴食)まで徒歩約8分(約600m)
●取引態様/販売代理 ●売主/株式会社あしん

宅地建物取引業 山口県知事(4)第3220号 株式会社アライブ TEL 083-902-8112 FAX 902-8113 山口市平井688番地2
E-mail:info@alive-y.com https://www.alive-y.com/ 取引条件有効期限/令和7年7月31日