



住宅協会
山口支部

一般社団法人 山口県宅建協会山口支部
公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8 TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

<https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/>

サンデー西京

検索

不動産情報

【広告物件・広告会員について】

●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。

所属団体/山口県宅建協会山口支部。

[売地]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域 [売家]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数

●本広告物件中、以下の略号は使用することがあります。ご了承下さい。

[取引態様] 売主は(売)、代理は(代)、仲介は(仲)[その他]敷金は(敷)、礼金は(礼)、共益費は(共)、間取りは(間)、

建ぺい率は(建)、容積率は(容)、都市ガスは(都G)、プロパンガスは(LPG)、専有面積(専)、管理費は(管)、

修繕積立金は(修)、駐車場代金は(駐)、権利金は(権)

●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

[illegible]

売土地 旭 通り

土地面積
298.44㎡(90.28坪)

1,500万円

- 所在地/山口市旭通
- 地目/住宅
- 近隣/市立第一中学校
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気/上水道/下水道/都市ガス
- 交通/旭小/白百合中学校
- 交通/旭山駅まで徒歩12分 ●取引態様/媒介

中古 マンション 駅通り2丁目

800万円 3LDK

- 所在地/山口市駅通り2丁目
- 専有面積/65.86㎡(19.92坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建5階部分
- 築年月/14年11月
- 管理費/15,400円/月 ●駐車場/6,000円/月
- 設備/電気/上水道
- 下水道/都市ガス
- 校区/白小/小中学校
- 交通/駅/地下街/南バスまで徒歩3分
- 取引態様/媒介

賃貸 アパート 赤妻 町(湯田小)

29,000円 1K

【共】込み
【敷】3,000円
【敷】1【礼】0【仲】1.1

- 設備/上下水道
- 都市ガス/ガス給湯
- エアコン/CATV
- 温水洗浄便座
- モニター付インターホン

賃貸 アパート 泉 町(湯田小)

28,000円 1K

【共】込み
【敷】4,000円
【敷】1【礼】0【仲】1.1

- 設備/上下水道/水洗WC
- 都市ガス/ガス給湯
- エアコン/CATV

賃貸 アパート 糸 米(白石小)

32,000円 1DK

【共】込み
【敷】1台可
【敷】2【礼】0【仲】0

- 設備/上下水道
- 都市ガス/ガス給湯
- エアコン/CATV

賃貸 アパート 穂 積 町(大盛小)

32,000円 2DK

【共】1,500円 (CATV)
【敷】1台可
【敷】2【礼】0【仲】1.1

- 設備/上水道/水洗WC
- 都市ガス
- ガス給湯/CATV

売土地 小郡 下郷

土地面積
324.81㎡(98.26坪)

1,960万円

- 所在地/山口市小郡下郷
- 地目/住宅
- 近隣/市立第一中学校
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気/上水道/公共下水道
- 交通/小郡第一病院/バス停まで徒歩5分 ●取引態様/媒介

中古 マンション 中央 4丁目

1,050万円 3LDK

- 所在地/山口市中央4丁目
- 専有面積/64.31㎡(19.45坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建8階部分
- 築年月/14年11月
- 管理費/22,400円/月 ●※近室リフォーム済
- 設備/電気/上水道
- 下水道/都市ガス
- 校区/白小/小中学校
- 交通/地下街/南バスまで徒歩3分
- 取引態様/媒介

賃貸 アパート 吉 敷(良城小)

47,000円 2DK

【共】1,500円 (CATV)
【敷】2台可
【敷】2【礼】0【仲】1.1

- 設備/上下水道
- エアコン
- 都市ガス/ガス給湯
- 温水洗浄便座
- CATV(ネット対応)
- エアコン

賃貸 アパート 維新公園(良城小)

45,000円 2DK

【共】込み
【敷】2台可
【敷】2【礼】0【仲】1.1

- 設備/上下水道
- 都市ガス
- ガス給湯
- CATV(ネット対応)
- エアコン

賃貸 アパート 矢 原(大盛小)

50,000円 3DK

【共】込み
【敷】2台可
【敷】60,000円
【敷】2【礼】0【仲】1.1

- 設備/上下水道
- LPガス
- ガス給湯
- CATV(ネット対応)

仲介 山口県宅建協会 山口県知事(17)第47号

信和不動産(株)

TEL 083-922-6555

URL <https://www.sinwa-fudousan.com/>

山口市赤妻町3-20

FAX 083-923-2378

取引条件有期限 令和7年8月31日

賃貸・土地・売家・売マンション等

不動産のことならお気軽にご相談ください

売土地 **土地面積**
大内長野 **245.80㎡(74.35坪)**

380万円 (解体更地渡し)

◆地番/山口市大内長野野宮1908番第1筆
 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/上水道 (前面道路配管有・私費にて引き込み)
 下水道 (前面道路配管有)
 都市ガス (前面道路配管有)
 ◆校区/須賀川小・小川西中
 ◆交通/矢田/バス停まで徒歩約7分(550m) ◆取引態様/仲介



売土地 **土地面積**
嘉 川 **318.94㎡(96.47坪)**

600万円 (古家付、現状渡し)

◆地番/山口市嘉川嘉川駅南435番
 ◆地目/宅地
 ◆用途地域/第一種住居地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/上下水道
 ◆校区/嘉川小・小川西中
 ◆交通/矢田/バス停まで徒歩約2分(約140m) ◆取引態様/仲介



売土地 **土地面積**
吉敷下東4丁目 **287㎡(86.81坪)**

630万円

◆地番/山口市吉敷下東四丁目
 3287番 1外1筆
 ◆地目/宅地
 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/上下水道・都市ガス (前面道路配管有)
 ◆校区/長門川・南瀬川
 ◆交通/バス/バス停・デティ(大橋田入口)バス停まで徒歩約4分(約300m) ◆取引態様/仲介



売土地 **土地面積**
阿 知 須 **236.03㎡(71.40坪)**

800万円 (きらら街 記念公園近く)

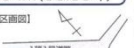
◆所在地/山口市阿知須字須字509番20
 地目/雑種地 ◆用途地域/第一種住居地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/上下水道 (前面道路有、両方とも私費にて引き込み)
 ◆中国電力
 ◆校区/阿知須小・阿知須中
 ◆交通/バス/バス停・バス(丸久古道駅前まで228m(徒歩約3分)) ◆取引態様/仲介



売土地 **土地面積**
嘉 川 **317.04㎡(95.90坪)**

780万円

◆地番/山口市嘉川3398番5
 ◆地目/宅地 ◆用途地域/無指定地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/上水道 (前面道路有、私費にて引き込み)
 下水道
 (引き込みあり、私費にて接続)
 ◆校区/嘉川小・小川西中
 ◆交通/上嘉川駅まで徒歩約9分(700m) ◆取引態様/仲介



分譲地 **平 井 (1号地)**

【価格表】	1号	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)
	1	297.65	90.03	125,000	11,253,750

■所在地/山口市平井字川原1353番5外2番地の一部
 ◆地目/宅地 ◆区画/5区画
 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種住居地域
 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
 ◆高台/約10m
 ◆学区/平井小・平井中
 ◆設備/水道・ガス・下水・中国電力、都市ガス
 都市ガス 文通交(バス停)平井小学校前1まで徒歩7分
 南関バス停まで徒歩約68分 ◆取引態様/販売/仲介
 ◆売主/アイズ・コーポレーション



分譲地 **黒 川 (5号地)**

【価格表】	5号	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)
	5	263.66	79.75	138,000	11,005,500

■所在地/山口市黒川市東池1013番1外2筆
 ◆地目/宅地 ◆区画/5区画
 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
 ◆建ぺい率/46% ◆容積率/72%
 ◆高台/約10m
 ◆学区/黒川小・平井中
 ◆設備/水道・ガス・下水・中国電力、都市ガス
 交通/バス(平井小学校前)まで徒歩約10分
 南関バス停まで徒歩約103分 ◆取引態様/販売/仲介
 ◆売主/アイズ・コーポレーション
 ※半平屋の構造、敷地内に建柱または土留・土留の設置が必要です。



中古宅 **黒 川 (4DK)** **620万円**



◆所在地/山口市黒川市下町(旧38番地)
 1番地 1F・2F 29㎡(7.58坪)
 2F 17.1㎡(5.13坪)
 ◆土地
 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
 ◆設備/水道・ガス・下水・電気・都市ガス ◆学区/平井小・平井中
 ◆交通/平井小学校前(バス停)まで徒歩約10分(約900m) ◆取引態様/仲介

宅地建物取引業
山口県知事(4)第3220号

株式会社 アライヴ

TEL 083-902-8112

FAX 902-8113
〒753-0831 山口市平井688番地2

E-mail: office@alive-y.com
<https://www.alive-y.com/> LINE: 

取引条件有効期間: 令和7年8月31日

083-902-8112