宅建協会 山口支部 不動産情報

一般社団法人
山口県宅建協会山口支部

公益社団法人
全国宅地建物取引業保証協会 山口本部

〒753-0046 山口市本町1丁目3-8
TEL083-923-3290

中国地区不動産公正取引協議会加盟

https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/
サンデー西京 検索

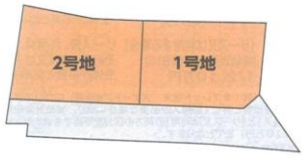
売土地 アーバンライフ朝田 2区画

■価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価	販売価格
1	189.97	57.47	132,000円	7,580,000円
2	206.46	62.45	135,000円	8,430,000円

※面積及び価格は、造成工事完了後に増減する場合があります

■区画図



概要
◆所在地／山口市朝田
◆交通／JR山口線 大歳駅まで徒歩5分
◆用途地域／第二種中高層住居専用地域
◆地目／宅地(引渡時)
◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
◆設備／上水:公営水道、排水:公共下水道、電気:中国電力、ガス:プロパンガス、雨水:側溝
◆学校区／大歳小学校 ◆区画数／2区画
◆取引態様／売主 ◆引渡し／令和8年4月末(予定)
◆その他／建築条件付き、公共下水道受益者負担(360円/㎡)

■案内図

山口県宅建協会会員 山口県知事免許(7)第2670号 山口市平井642-1 【営】9:30～17:00 【休】第2土曜日・日曜日・祝日(1月5日～4月3日 無休営業中)
㈱アーバンエステート ☎083-928-2882 山口市 アーバンエステート 検索 広告有効期限/令和8年2月28日

賃貸 戸建て 東山 36,000円

[共]込み
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道・給湯・エアコン
[交通]JR山口駅まで徒歩6分
[取引態様]仲介

賃貸 アパート 熊野町 55,000円

☆外食庫付 湯田小そば

[共]込み
[駐]1台可(2台目近隣4,000円)
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]NTT山口支店前バス停まで徒歩8分
[取引態様]仲介

賃貸 アパート 楠木町 60,000円

☆神田郵便局・ファミリーマート近く

[共]込み
[駐]1台可(2台目4,000円)
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]総合庁舎前バス停まで徒歩5分
[取引態様]仲介

賃貸 マンション 神田町 60,000円

[共]込み
[駐]1台可、2台目4,000円
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]総合庁舎前バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介 ※町内会に加入する事

賃貸 タウンハウス 神田町 60,000円

[共]込み[駐]2台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道
専用庭・CATV(1,650円/月)
[交通]東明倉バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介

賃貸 アパート 大内千坊5丁目 63,000円

☆ゆめタウン・新鮮市場まるき付近

[共]込み
[町内会費]500円[駐]2台込
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]千坊バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介

賃貸 戸建て 木町 65,000円

☆車最大3台駐車可

[共]込み[駐]3台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道
専用庭・CATV(直接契約)
[交通]木町橋バス停まで徒歩5分
[取引態様]仲介

中古 戸建て 大内千坊3丁目 550万円

●土地面積／252.52㎡●建物面積／78.56㎡
●築年月／S51年7月●構造／木造平屋建
●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用
●建ぺい率／40%●容積率／60%
●交通／姫山団地バス停まで約500m
●学校区／大内南小、大内中●取引態様／仲介

山口県知事免許(12)第1258号 宅建協会山口支部会員
山陽土地株式会社 ☎083-925-6555 https://sanyotochi.com/ 山陽土地㈱ 検索
山口市神田町11番37号 取引条件有効期限／令和8年2月28日

山口市矢原 売土地

クロノスタウン矢原 分譲中

分譲地周辺施設を動画で紹介しています！

号地	面積	価格	坪単価
1	225.37㎡(68.17坪)	1,040万円	15.25万円/坪
2	225.91㎡(68.34坪)	1,020万円	14.92万円/坪
3	225.86㎡(68.32坪)	1,020万円	14.92万円/坪
4	226.19㎡(68.42坪)	1,010万円	14.76万円/坪
5	236.01㎡(71.39坪)	890万円	12.46万円/坪
6	241.26㎡(72.98坪)	960万円	13.15万円/坪
7	253.57㎡(76.70坪)	890万円	11.60万円/坪

※面積、価格は予定のものです。造成完了後若干変わります。

分譲地概要
■所在地／山口市矢原字戎原下
1105番1、1105番2、1105番3
■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■設備／上水道、下水道、都市ガス、中国電力、雨水側溝
■受益者負担金／300円/㎡ ■販売区画数／7区画
■完成時期／令和7年8月
■開発許可番号／指令開第127号(令和7年3月11日)
■宅地内道路幅員／6m(一部5m) ■建築条件／なし
■交通／JR山口線 矢原駅まで徒歩8分
■校区／大歳小・鴻南中
■備考／区画の一部上空に中国電力の送電線があります。(地役権の設定あり)
■取引態様／販売代理

宅地建物取引業 山口県知事(4)第3220号
株式会社アライブ TEL 083-902-8112
〒753-0831 山口市平井688番地2 FAX 902-8113
E-mail:info@alive-y.com
https://www.alive-y.com/
LINE@
取引条件有効期限／令和8年2月28日

山口市阿知須 分譲住宅

クロノスタウン阿知須3号地

随時見学受付中

価格 2,280万円(税込) 4LDK(書斎、大型収納有)

【物件概要】
■所在地／山口市阿知須 ■交通／須田駅徒歩10分バス停まで徒歩4分
■築年月／2024年3月 ■土地面積／258.00㎡
■建物面積／106.40㎡(登記簡) ■構造／木造2階建
■駐車場／並列4台可 ■地目／宅地 ■用途地域／無指定
■都市計画／非線引き区域 ■建ぺい率／60% ■容積率／100%
■学校区／井関小・阿知須中
■設備／ガスコンロ・洗髪洗面化粧台・シャワー・ユニットバス・温水洗浄便座・エアコン・ウォータインフロー・セットTVドアホン・プロパンガス・公営水道・排水浄化槽
■建築確認／R5建建確住セ山建0555号(令和5年10月6日) ■取引態様／仲介

売土地

●吉敷 1,380万円 ☆小学校近く

土地面積 377.10㎡(114坪)

◆所在地/山口市吉敷
◆交通/吉敷バス停まで徒歩5分 ◆地目/宅地
◆用途地域/第一種低層住居専用
◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
◆設備/上下水道・プロパンガス
◆校区/良城小、鴻南中学校 ◆取引態様/仲介

●大内千坊 710万円 ☆陽当たり良好

土地面積 280.98㎡(84.99坪)

◆所在地/山口市大内千坊
◆交通/姫山団地下バス停まで徒歩2分
◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種低層住居専用
◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
◆設備/上下水道・都市ガス
◆校区/大内南小、大内中学校 ◆取引態様/仲介

●小郡下郷 980万円 ☆陽当たり良好

土地面積 408.58㎡(123.59坪)

◆所在地/山口市小郡下郷 ※道路2項前面
◆交通/第一病院前バス停まで300m
◆用途地域/第一種住居
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
◆設備/上下水道・プロパンガス
◆校区/小郡小、小郡中学校 ◆取引態様/仲介

●黒川 1,250万円 ☆陽当たり良好

土地面積 285.25㎡(86.28坪)

◆所在地/山口市黒川
◆交通/小路/バス停まで徒歩2分
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/40% ◆容積率/60%
◆設備/上下水道・プロパンガス
◆校区/平川小、平川中学校 ◆取引態様/仲介

秋芳町・美東町内で土地、建物(中古)をお探しの方、物件色々あります。

不動産よろず相談所
㈱ライフサポート
山口県宅建協会会員 山口県知事免許(3)第3503号
☎083-902-6678
山口市矢原956-2 取引条件有効期限／令和8年2月28日

中古 マンション 白石3丁目 4LDK 2,300万円

☆最上階東南角部屋
4LDK!
●建物面積/98.75㎡(29.87坪)
●構造/鉄筋コンクリート造 15階建15階部分
●築年月/平成15年11月
●設備/上下水道・CATV・オール電化
●交通/白石三丁目バス停まで徒歩1分

★ 白石物件特集 ★ 2月1日～3月31日まで水曜・日曜が定休日になります！

賃貸 マンション 中央3丁目 3LDK 70,000円

☆道場門前近くで買い物便利
☆ペットOK!
☆オートロック

[共]5,000円
[駐]8,800円(近隣)
[敷]1[礼]1
[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 マンション 中央4丁目 3LDK 72,000円

☆白石校区
☆オール電化
☆スーパー・コンビニ・郵便局近く・生活便利
☆礼金なし
☆立地良好

[共]込
[駐]6,000円(近隣)
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・オール電化・CATV(ネット対応)

賃貸 戸建て 旭通り1丁目 3SDK 75,000円

☆駐車場2台可能
☆山口駅まで徒歩15分
☆スーパーまで徒歩約15分
☆公園も徒歩15分
☆礼金なし

[共]込
[駐]2台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(要利用料)

賃貸 マンション 糸米2丁目 2LDK 60,000円

☆白石校区
☆なってとこストLDK
☆9号線すぐで通勤・通学便利
☆礼金なし

[共]込
[駐]2台目2,200円(要申)
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 中園町 2LDK 50,000円

☆人気の白石校区
☆インターネット無料！FF一対応
☆礼金なし

[共]3,000円
[町内会費]500円
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 道場門前2丁目 2DK 50,000円

☆山口駅徒歩5分
☆商店街も徒歩圏内
☆和室から洋室へリフォーム済
☆新聞配達も配慮

[共]込
[町内会費]300円
[駐]1台(敷地外あり)
[敷]0[礼]1[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

賃貸 アパート 中央5丁目 3DK 50,000円

☆山口中央郵便局隣
☆広めのベランダがある所
☆礼金なし

[共]込[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・CATV

中古 マンション 堂の前町 3LDK 1,380万円

☆各室独立した間取りの3LDK!
●専有面積/67.70㎡(20.47坪)
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建5階部分
●築年月/平成16年7月
●設備/電気・上下水道・プロパンガス
●交通/JR山口駅まで徒歩9分

賃貸 アパート 中園町 3DK 50,000円

☆知覚を一部洋間に
☆買い物便利
☆ペットOK
☆冷蔵庫新品
☆生活利便性が良い立地
☆礼金なし

[共]込
[駐]2台目近隣月極駐車場
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 旭通り1丁目 2DK 50,000円

☆白石校区
☆駐車場2台(2割引)込み
☆商店街近く・静かな環境
☆礼金なし

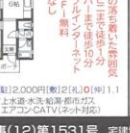
[共]込[駐]2台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

賃貸 アパート 白石2丁目 2DK 40,000円

☆病院の落ち着いた雰囲気
☆コンビニまで徒歩1分
☆スーパーまで徒歩10分
☆ケーブルインターネット
☆WiFi無料
☆礼金なし

[共]込[駐]2,000円[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 中央4丁目 1DK 35,000円



☆スーパー近くで買い物便利
☆病院や銀行も近く
☆生活の利便性がよい立地
☆礼金なし

[共]込
[町内会費]500円
[駐]1台込
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・プロパンガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 糸米1丁目 2DK 35,000円

☆姫山団地のすぐ近く
☆和室を洋間に改装
☆洗濯機置場内収容可能に
☆礼金なし

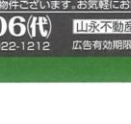
[共]込[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

賃貸 アパート 糸米1丁目 1K 35,000円

☆高台で静かな環境
☆眺望も良好
☆室内物干し付き
☆礼金なし

[共]込
[駐]1台込
[敷]1[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 マンション 黄金町 1K 32,000円



☆防犯カメラ設置で安心♪
☆JR山口駅まで徒歩4分
☆プラス5000円/月で家電3点レンタル可(洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ)
☆敷金・礼金なし

[共]3,000円[駐]4,000円(要相談)
[敷]0[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

売土地 売家 売マンション
無料査定いたします！ 秘密厳守
〈仲介〉山口県知事(12)第1531号 宅建協会山口支部会員
㈲山永不動産 ☎083-924-0406(代)
山口市中央4丁目12番25号 FAX083-922-1212
※この他にも、多数物件ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。
山永不動産 検索
広告有効期限／令和8年2月28日