宅建協会 山口支部

https://ubenippo.co.jp/sunday-saikyo/ サンデー西京 検索

不動産情報

一般社団法人　山口県宅建協会山口支部
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
〒753-0046 山口市本町1丁目3-8　TEL083-923-3290
中国地区不動産公正取引協議会加盟

【広告物件・広告会員について】
●本広告は以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へお尋ね下さい。
所属団体/山口県宅建協会山口支部。
[売地]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・地目・用途地域
[売家]取引態様・物件所在地・価格・土地面積・建物面積・建築年数
●本広告物件中、以下の略号は使用する場合があります。ご了承下さい。
[取引態様] 売主は（売）、代理は（代）、仲介は（仲）[その他] 敷金は（敷）、礼金は（礼）、共益費は（共）、間取りは（間）、建ぺい率は（建）、容積率は（容）、都市ガスは（都G）、プロパンガスは（LPG）、専有面積（専）、管理費は（管）、修繕積立金は（修）、駐車場代金は（駐）、権利金は（権）
●広告の有効期限は発行日より1ヵ月とします。

百聞は一見に如かず ―お気軽にご見学ください― 要予約

売家 小郡下郷（津市中区）
●加藤歯科東隣

1,450万円（税込）
●所在地/山口市小郡下郷1124番4
●土地/215.05㎡(65.05坪)
●建物/95.14㎡(28.77坪)
●築年/昭和52年
●構造/木造瓦葺平屋建

1,550万円（税込）
●所在地/山口市小郡下郷1124番1
●土地/119.12㎡(36.03坪)
●建物/1F:64.45㎡(19.49坪) 2F:33.83㎡(10.23坪)
●築年/昭和61年
●構造/木造2階建

売家 小郡下郷（大正下区）

330万円（税込）
●所在地/山口市小郡下郷1324番13
●土地/101.66㎡(30.75坪)
●建物/66.74㎡(20.18坪)
●構造/木造瓦葺平家建
●建築年月/不詳
●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80%　●容積率/400%
●設備/プロパンガス、上下水道
●私道負担なし
●引き渡し/即時
●交通/新山口駅まで徒歩約5分
※車進入不可

共通 ●設備/都市ガス可能、上下水道　●学校区/小郡小、中
●交通/JR新山口駅まで徒歩15分

山口県知事(12)第1423号
仲介 ㈲マルナカ地所　山口市小郡下郷1513番地　☎083-972-4668
広告有効期限/令和8年3月31日

分譲地 糸米一丁目分譲地Ⅱ 3号地

価格 **11,556,450円**

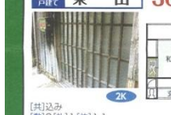
白石地区、糸米の分譲地です！

〈物件概要〉
●所在地:山口市糸米一丁目2810-7
●交通:商工会館前バス停までまで徒歩約9分
●土地面積:208.77㎡(63.15坪)
●地目:宅地　●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●設備:上下水道、都市ガス、中国電力
●容積率:200%　●建ぺい率:60%
●校区:白石小校区　●取引態様:仲介

〈区画図〉

山口県宅建協会会員　山口県知事免許(1)第3757号
株式会社 はじめ不動産　山口市泉町1-5 西京ハイツ湯田C-1　☎083-923-0202
広告有効期限/令和8年3月31日

賃貸 戸建て 東山 36,000円



2K
[共]込み
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道・給湯・エアコン
[交通]JR山口駅まで徒歩6分
[取引態様]仲介

賃貸 タウンハウス 朝倉町 48,000円

4DK
[共]込み
[駐]2台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・井戸・温水洗浄便座・CATV
[交通]東朝倉バス停まで徒歩8分
[取引態様]仲介

賃貸 アパート 熊野町 55,000円

☆公園近く
湯田小校区

3DK
[共]込み
[駐]1台可(2台目近隣4,000円)
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]NTT山口支店前バス停まで徒歩8分
[取引態様]仲介

賃貸 アパート 楠木町 60,000円

☆神田駅便利・ファミリーマート近く

3DK
[共]込み
[駐]1台可(2台目4,000円)
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]総合庁舎前バス停まで徒歩5分
[取引態様]仲介

賃貸 マンション 神田町 60,000円

3LDK
[共]込み
[駐]1台可、2台目4,000円
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道・温水洗浄便座・CATV無料
[交通]総合庁舎前バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介　※町内会に加入する事

賃貸 タウンハウス 神田町 62,000円

☆リノベーション物件
☆小学校徒歩圏内
☆宮野駅徒歩圏内

3DK
[共]込み[駐]2台可
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]プロパンガス・公営水道
温水洗浄便座・CATV1,650円
[交通]東朝倉バス停まで徒歩3分
[取引態様]仲介

賃貸 アパート 大内千坊5丁目 63,000円

☆めるクマン新前市場
☆きれい近く

3DK
[共]込み[駐]2台可
[町内会費350円]
[敷]2[礼]1[仲]1.1
[設備]都市ガス・公営水道
温水洗浄便座・CATV無料・角部屋
[交通]千分バス停まで徒歩3分[取引態様]仲介

中古 戸建て 大内千坊3丁目 550万円

3LDK
●土地面積／252.52㎡●建物面積／78.56㎡
●築年月／S51年7月●構造／木造平屋建
●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用
●建ぺい率／40%●容積率／60%
●交通／姫山団地バス停まで約500m
●学校区／大内南小、大内中●取引態様／仲介

山口県知事免許(12)第1258号
宅建協会山口支部会員
山陽土地株式会社　☎083-925-6555　https://sanyotochi.com/　山陽土地(株)　検索
山口市神田町11番37号
取引条件有効期限／令和8年3月31日

土地 古熊

■区画図

◎大殿
中学校横
◎残り2区画

●所在地/山口市古熊
●設備/上下水道・都市ガス
●交通/JR山口駅まで徒歩14分
●校区/大殿小・中学校
●取引態様/売主　※建築条件付き

号地	面積(㎡)	価格
①	175.25	821万円
④	319.56	1,449万円

土地 木町

◎中心エリア近く **650万円**
土地面積 157.6㎡(47.52坪)
●所在地/山口市木町
●設備/上下水道・都市ガス
●交通/JR上山口駅まで徒歩21分
●校区/大殿小・中学校●取引態様/仲介

土地 大内御堀4丁目

◎お手頃価格 **350万円**
土地面積 215㎡(65坪)
●所在地/山口市大内御堀4丁目
●設備/上下水道
●交通/御堀バス停まで徒歩3分
●校区/大内小・中学校●取引態様/仲介

中古住宅 大内矢田南

◎広々37坪!
◎庭つき平屋
1,100万円
●所在地/山口市大内矢田南
●土地/331.57㎡(100.29坪)
●建物/122.72㎡(37.12坪)
●構造/木造瓦葺1階建　●築年月/昭和63年1月
●設備/上下水道
●交通/矢田バス停まで徒歩9分
●校区/大内南小・大内中学校　●取引態様/仲介
3LDK

中古住宅 宮野下

◎宮野小学校近く
980万円
●所在地/山口市宮野下
●土地/267.96㎡(81.05坪)
●建物/181.44㎡(54.88坪)
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和47年3月
●設備/上下水道・オール電化
●交通/JR宮野駅まで徒歩26分
●校区/宮野小・中学校　●取引態様/仲介
7DK

中古住宅 熊野町

◎中央公園近く
◎子育て環境に最適
1,600万円
●所在地/山口市熊野町
●土地/249.64㎡(75.51坪)
●建物/171.26㎡(51.8坪)
●構造/木造瓦葺2階建　●築年月/昭和40年4月
●設備/上下水道・都市ガス
●交通/JR湯田温泉駅まで徒歩20分
●校区/湯田小・中学校　●取引態様/仲介

山口県知事免許(3) 第3508号 ㈱ I.D.Works ☎083-929-3960
山口市鰐石町6-2
FAX083-929-3970
https://www.idworks.co.jp
広告有効期限／令和8年3月31日

売土地 吉敷下東4丁目 630万円

土地面積 287㎡(86.81坪)

◆地番/山口市吉敷下東四丁目3297番1外1筆
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%　◆容積率/200%
●設備/上下水道・都市ガス
●校区/湯田小・湯田中
●交通/山口市コミュニティバス大橋団地入口バス停まで徒歩約4分(約300m)　◆取引態様/仲介

売土地 元町 1,950万円

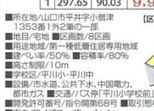
土地面積 406.61㎡(122.99坪)

※セットバックが必要です

◆地番/山口市元町927番1
●地目/宅地
●用途地域/第二種居住地域
●建ぺい率/60%　◆容積率/200%
●設備/上下水道・都市ガス
●校区/湯田小・湯田中
●交通/NTT山口前バス停まで徒歩約9分(約700m)
●取引態様/仲介

分譲地 黒川（5号地）

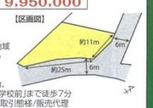
号地	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)
5	263.66	79.75	9,900,000



■所在地/山口市黒川字東浴1013番1外2筆
■地目/宅地　■区画数/5区画
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/46%　■容積率/72%
■高さ制限/10m
■学校区/平川小・平川中
■設備/市水道、公共下水、中国電力、都市ガス
■交通/バス停「平川小学校前」まで徒歩約10分
■開発許可番号/指令開第618号■取引態様/売主
※平面の明白、敷地内に建物またはスペットルーボールの設置が必要です。

分譲地 平井（1号地）

号地	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)
1	297.65	90.03	9,950,000



■所在地/山口市平井字小鹿津1353番1外2筆の一部
■地目/宅地　■区画数/8区画
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/50%　■容積率/80%
■高さ制限/10m
■学校区/平川小・平川中
■設備/市水道、公共下水、中国電力、都市ガス　■交通/バス停「平川小学校前」まで徒歩7分
■開発許可番号/指令開第618号■取引態様/売主
■売主/ワイズコーポレーション

分譲地 阿知須（1・2号地）

号地	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)
1	364.47	110.25	6,300,000
2	327.09	98.94	6,300,000

●所在地/山口市阿知須字明神1064番1
●地目/雑種地■区画数/2区画
■用途地域/無指定地域
■建ぺい率/60%　■容積率/100%
■学校区/井関小(阿知須小)・阿知須中
■設備/市水道、個別合併浄化槽要求、中国電力
■交通/宇部市営バス「岩倉」まで徒歩約8分(約600m)
■取引態様/販売代理　売主/株式会社あじしん

中古住宅 桜品5丁目 4LDK 480万円

●所在地/山口市桜品5丁目15番6号
●土地/269.01㎡(81.39坪)共有
●建物/114.74㎡(34.69坪)●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●構造/コンクリートブロック・木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●築年月/昭和42年4月
●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●校区/宮野小・宮野中
●交通/JR西野駅まで徒歩約3分(約600m)●取引態様/仲介

中古住宅 黒川 4DK 620万円

●所在地/山口市黒川字東浴1038番2
●土地/157.29㎡(47.58坪)
●建物/76.17㎡(23.03坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和55年2月
●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●校区/平川小・平川中
●交通/平川小学校前バス停まで徒歩約1分(約80m)●取引態様/仲介

中古住宅 大内小京都 4SLDK 1,280万円

◆所在地/山口市大内小京都5-28
◆土地/425.69㎡(128.77坪)
◆建物/128.5㎡(38.86坪)
◆地目/宅地
◆用途地域/第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率/50%◆容積率/80%
◆高さ制限/10m
◆構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
◆築年月/平成元年10月
◆設備/上水道、下水道、電気、ガス、プロパンガス
◆校区/大内小・大内中
◆交通/小京都ニュータウンバス停まで徒歩約3分(約200m)
◆取引態様/仲介

宅地建物取引業
山口県知事(4)第3220号
株式会社 アライブ　TEL 083-902-8112　FAX 902-8113
〒753-0831　山口市平井688番地2
E-mail:info@alive-y.com
https://www.alive-y.com/
取引条件有効期限／令和8年3月31日
LINE

中古 マンション 白石3丁目 4LDK 2,300万円

白石小校区
潮五商業南角部屋

●建物面積/98.75㎡(29.87坪)
●構造/鉄筋コンクリート造15階建1階部分
●築年月/平成15年11月
●設備/上下水道・CATV/オール電化
●交通/B石三丁目バス停まで徒歩1分

中古 戸建 大内矢田南5丁目 4DK 400万円

☆お手頃価格の平家!
☆加工で駐車4台程度可

大内南小校区

●土地/262.89㎡(79.52坪)
●建物/84.00㎡(25.41坪)
●構造/軽量鉄骨平屋建●築年月/昭和51年5月
●設備/上下水道●交通/矢田バス停まで徒歩8分

★ 一人暮らし おすすめ物件 ★　2月1日～3月31日まで水曜・日曜が定休日になります！

賃貸 マンション 吉敷下東3丁目 1LDK 64,000円
☆カウンターキッチン
☆広めの洋室。
洗面化粧台、
温水洗浄便座付き
☆インターネット無料
(高速通信)
☆礼金なし
18LDK
[共]4,000円
[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 後河原 1DK 50,000円
☆広々1DK
☆エアコン付
☆収納あり
☆ウォシュレット付き
☆無インターネット無料
☆礼金なし
☆駐車場1台無料
☆国道9号線に近く
☆収納たっぷり!
☆礼金なし
[共]込
[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

賃貸 アパート 吉敷下東1丁目 1K 46,000円
☆広々1K
☆インターネット無料
☆礼金なし
[共]3,000円(駐内含む)300円
[駐]1台[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 吉敷下東1丁目 1LDK 46,000円
☆広々1LDK
☆国道9号線に近く
☆ウォシュレット付き
☆礼金なし
[共]込[駐内含む]300円
[駐]1台[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 吉敷下東1丁目 1DK 45,000円
☆トランクルーム・コンロ2口
☆国道9号線に近く
☆W洗面・無料
☆礼金なし
[共]2[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 吉敷下東4丁目 1K 40,000円
☆補助金適応のK
☆高性能断熱
☆礼金なし
[共]込
[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 桜品5丁目 1K 35,000円
☆山口県立大学近く
☆高性能断熱
☆補助金適応のK
☆礼金なし
[共]込
[駐]内含む1台300円
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 吉敷下東1丁目 1R 38,000円
☆カウンターキッチン
☆広めの洋室。
洗面化粧台、
温水洗浄便座付き
☆インターネット無料
(高速通信)
☆礼金なし
[共]5,000円[駐]1台
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 下市町 1K 38,000円
☆湯田温泉駅近く
☆一人暮らしにぴったり
☆コンビニまで300m
ドラッグストアまで
170mで生活便利
☆敷金・礼金なし
[駐内含む]300円
[駐]1台
[敷]0[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 吉敷中東2丁目 1R 38,000円
☆一人暮らし向け
☆和室を洋室に
リノベーション
☆コンパクト洗面台、
アクセントクロス、
可動式棚、室内物干
☆生活便利
☆礼金なし
[共]1台[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

賃貸 アパート 若宮町 1DK 30,000円
☆広めの1DK
☆単身向けひとり
暮らし向き
☆敷金なし
☆礼金なし
☆駅から徒歩圏内
☆単身者向け
中庭設備あり
[共]込
[駐]1台
[敷]0[礼]0[仲]0
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV

賃貸 アパート 後河原 1DK 30,000円
☆一人暮らし向け
☆駅から徒歩圏内
☆敷金なし
☆礼金なし
☆駅から徒歩圏内
☆単身者向け
中庭設備あり
[共]込
[駐]有(要確認)
[敷]0[礼]0[仲]1.1
●設備/上水道・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 泉都町 1K 22,000円
☆UR賃貸住宅にあるK
☆物件マスタルーム
☆ウォシュレット付
☆エアコン付
☆礼金なし
[共]3,000円
[駐]込
[敷]2[礼]0[仲]1.1
●設備/井戸・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

賃貸 アパート 泉都町 1K 20,000円
☆中央公園に近く
☆UR賃貸住宅
☆高性能断熱
☆補助金適応のK
☆エアコン・照明付き
☆礼金なし
[共]込
[駐]1,000円
(駐内含む)[敷]0[礼]0[仲]1.1
●設備/井戸・水洗・給湯・都市ガス・エアコン・CATV(ネット対応)

売土地　売家　売マンション
無料査定いたします！ 秘密厳守
(仲介) ㈲山永不動産 ☎083-924-0406(代)
山口市中4丁目12番25号　FAX083-922-1212
※この他にも、多数物件ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。
山口県宅建協会会員　山口県知事(1)第3757号
山口県宅建協会会員　山口県知事免許(1)第3757号
山口市泉町1-5 西京ハイツ湯田C-1
山口市泉町1-5 西京ハイツ湯田C-1
山口市中央1丁目1-1 ☎083-922-0202
山口市中央1丁目1-1 ☎083-922-0202
山口市中央1丁目1-1 ☎083-922-0202